

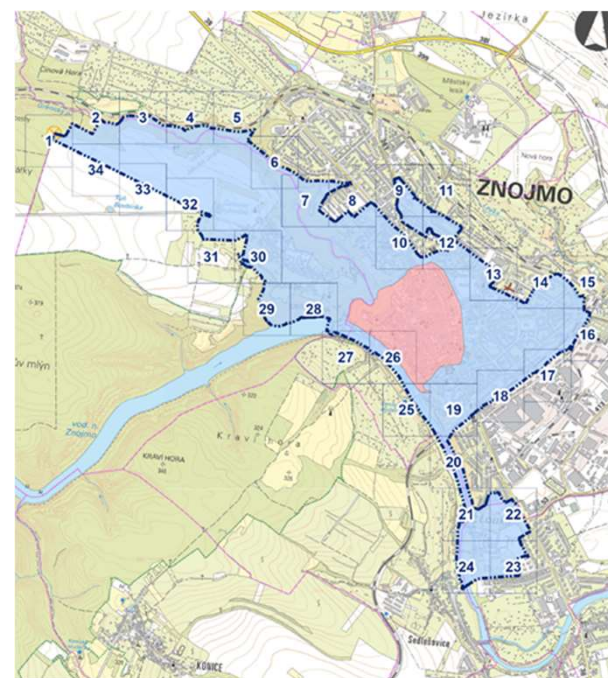
Památkově chráněná území - PÚ č.6

Členění území (ABC) - obecný metodický postup

Ing. arch. Iveta Merunková, Ph.D.

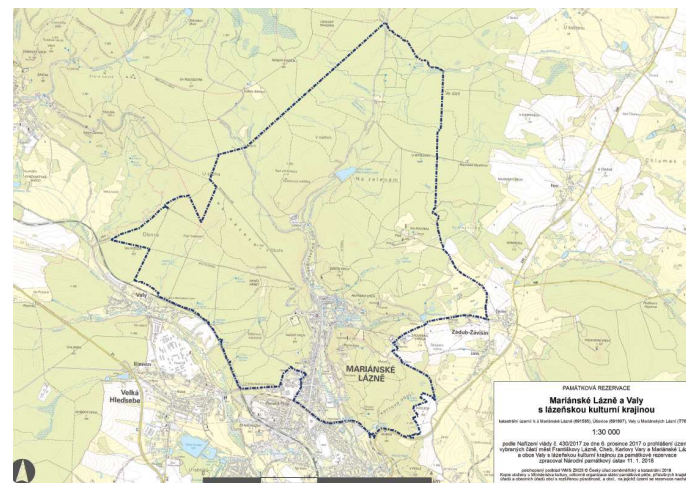
Oddělení specialistů

Generální ředitelství NPÚ



I 4.4.2024 společné setkání řešitelů k PÚ č.5 2024

**Památkové rezervace
(považována za území homogenická
bez členění území dle hodnocením
nastavených kulturně historických hodnot)**



Památkové zóny - členění řešeného území v PZ (A, B, C)

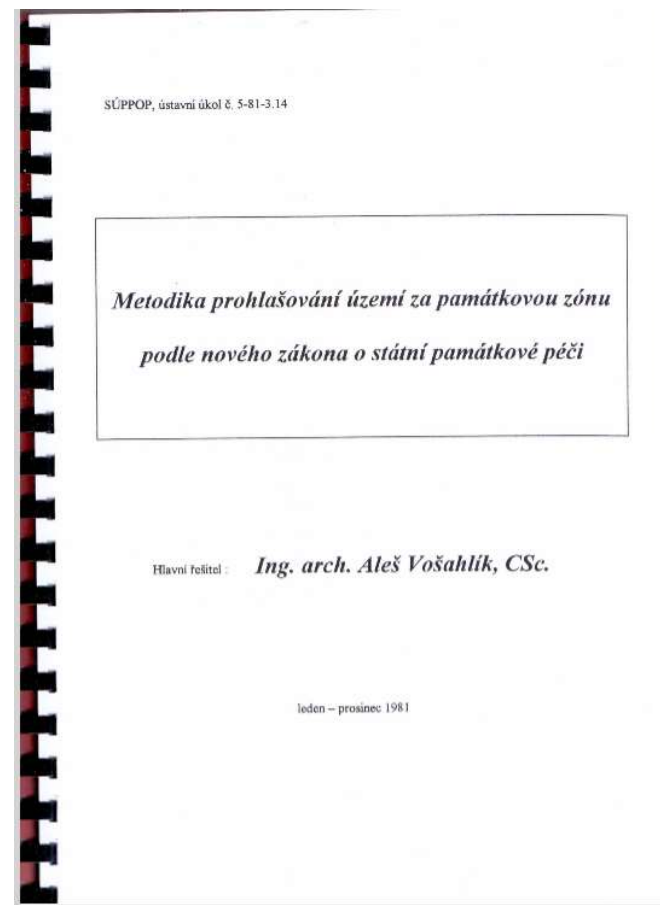
**Jednotný režim ochrany pro celé území PR i PZ dle
zákonného rámce.**

Členění řešeného území pro chráněná a navržená území na části A,B,C vycházející z metodiky zpracované ing. arch. Alešem Vošahlíkem pro první památkové zóny v roce 1981 a jejich nastavené kategorizace.

Viz:

<https://pagis.npu.cz/kde-se-vzalo-abc/>

VOŠAHLÍK, Aleš. *Metodika prohlašování území za památkovou zónu podle nového zákona o státní památkové péči*. SÚPPPOP, Praha 1981.



METODIKA HODNOCENÍ

Metodika prohlašování území za památkovou zónu byla zpracována jako vědecký úkol SÚPPOP pod č. 5-81-3.14 a současně jako podklad pro tehdy připravovaný zákon č.20/87 Sb., o státní památkové péči

Metodika měla 5 částí:

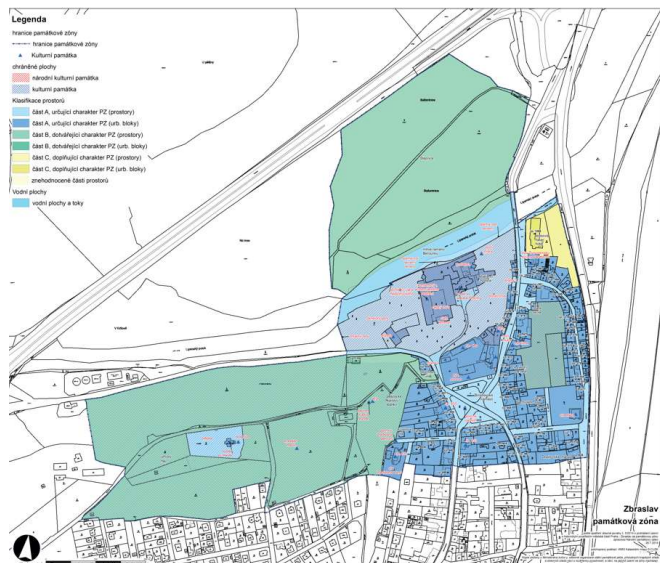
Vymezení a vysvětlení pojmu „památková zóna“ a specifikace pojetí režimu ochrany

1.1. pojem „památková zóna“

1.2. definice „památkové zóny“

1.3. základní třídění památkových zón a jejich kategorizace

1.4. ochranný režim v památkové zóně (umožňující ochranu území ze všech kulturních aspektů)



Jedná se o členění neovlivňující míru ochrany - **ochrana pro celou plochu PZ !!**

Podle těchto částí zóny je nezbytné slovně, konkrétně specifikovat podmínky ochrany nastavené v textové části legislativního dokumentu (OOP).

část A památkové zóny – území určující charakter památkové zóny,

soustředěna převážná část nejvýznamnějších závazných prvků z kulturního hlediska a které vyžaduje plnou ochranu, zachování a památkovou regeneraci,

část B památkové zóny – území dotvářející charakter památkové zóny,

soustředěna další část závazných prvků, území má být zachováno a zhodnoceno v hlavních rysech s regulací stavební a jiné hospodářské činnosti,

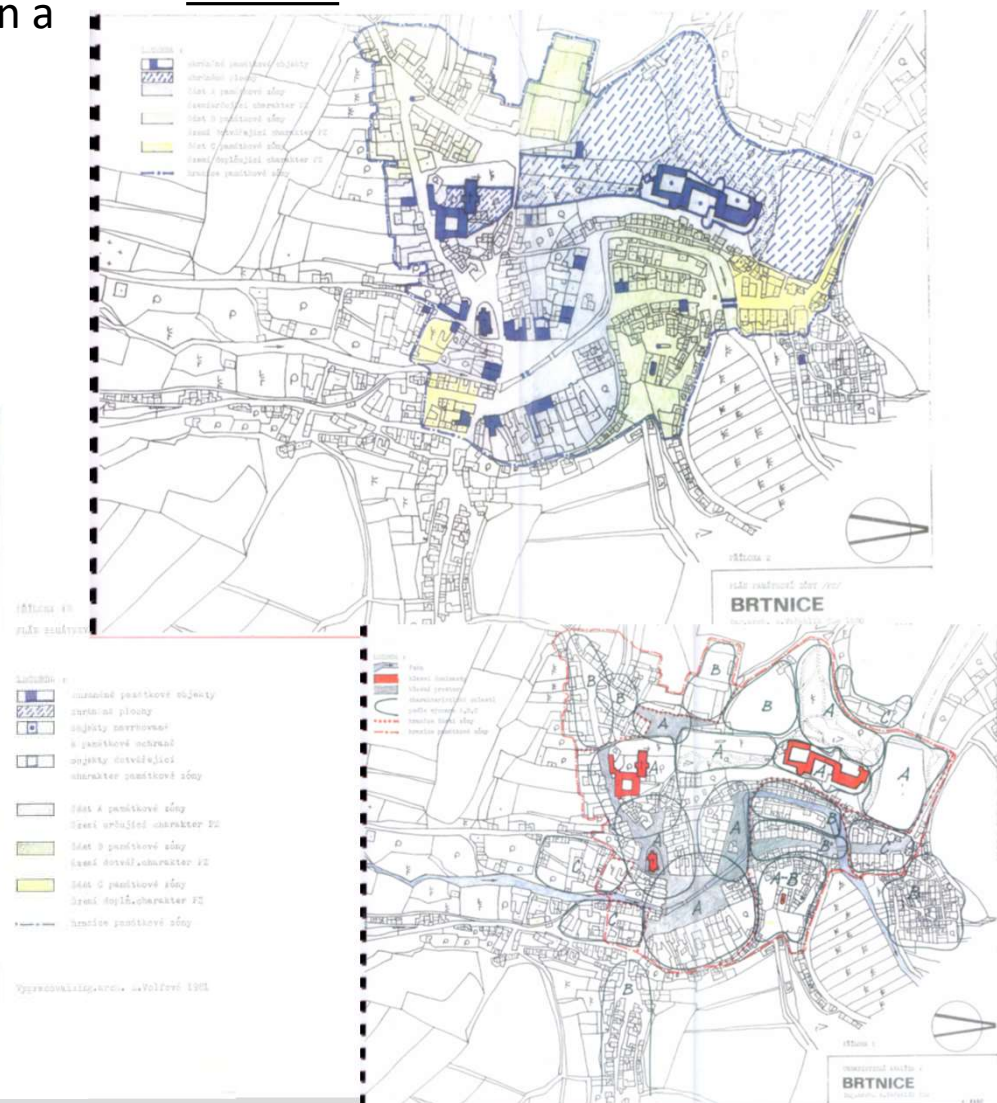
část C památkové zóny – území doplňující charakter památkové zóny,

závazné prvky neurčují charakter území, je zde přípustná regulovaná stavební a hospodářská činnost (dostavba, přestavba, nová vestavba, obhospodařování pozemků, lesů atp.)

Znehodnocená část území vyžadující rehabilitaci (nejen jednotlivých objektů). Znehodnoceno může být území A, B i C.

**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

Brtnice



Co je součástí urbanistického hodnocení a posuzování při revizi a návrhu?

Sledujeme u všech částí památkové zóny v členění A, B a C

- prvky stávající urbánní struktury, ucelené urbanistické bloky dokládající historický vývoj,
- půdorysnou stopu, městské interiéry včetně povrchu komunikací
- prostorovou a hmotovou skladbu (výškové a hmotové uspořádání objektů tvořící či spolupodílející na panoramatu zóny, hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech charakter zóny, vyznačené charakteristické pohledové vazby, komponované osy jak staveb tak zeleně, důležité uliční čáry)
- historicky významné plochy veřejné a vyhrazené zeleně,
- zachované a historicky doložitelné provozní vztahy hodnoceného území

Co je vyznačené v legislativních mapách - v mapových přílohách památkové zóny:

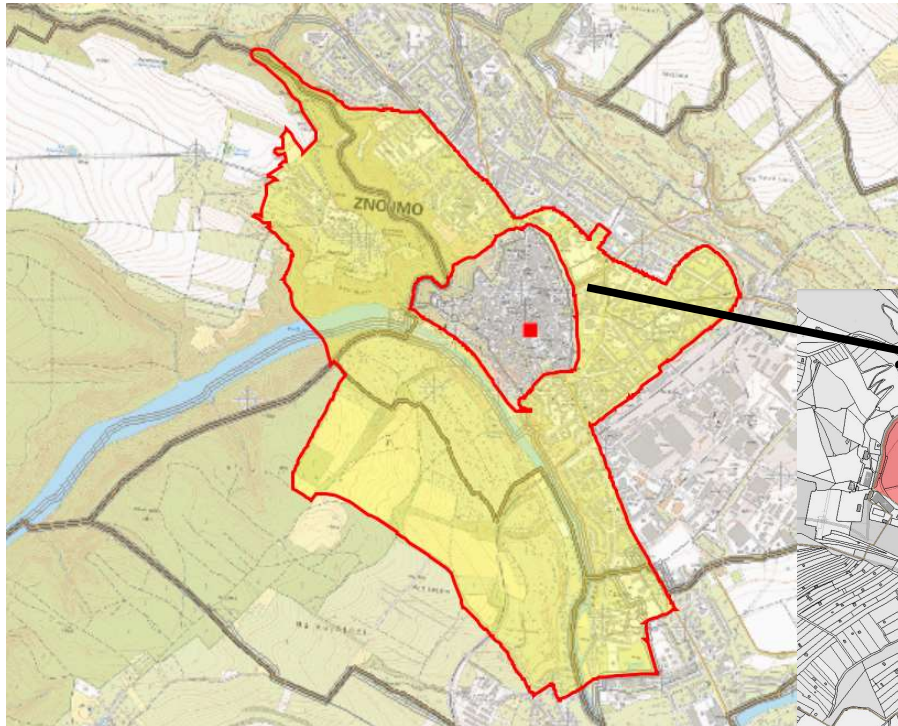
- členění na části **A, B, C** (nemusí být všechny 3),
- objekty KP ??????
- návrhy na prohlášení ??????
- objekty spoluvytvářející charakter PZ a
- objekty její charakter rušící.

Dle potřeby a rozsahu území lze odůvodněně zpracovat kompoziční osy, důležité uliční a stavební čáry, dominanty.

Jak to máme se Znojmem?

PRÁVNÍ STAV DO ROKU 2022

Zájmy památkové péče



Ochranné pásmo MPR

rejst. č. ÚSKP 3283 –

Ochranné pásmo pro historické jádro města Znojma,

prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČSR č. 3058/71-II/2 ze dne 29.1.1971

za

památkovou rezervaci

Památková rezervace

rejst. č. ÚSKP 1030

Prohlášeno Výnosem MK ČSR č. 16.417/87-VI/1

ze dne 21.12.1987 o prohlášení historických jader

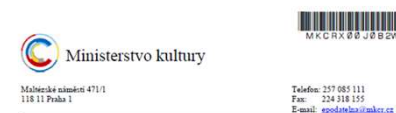
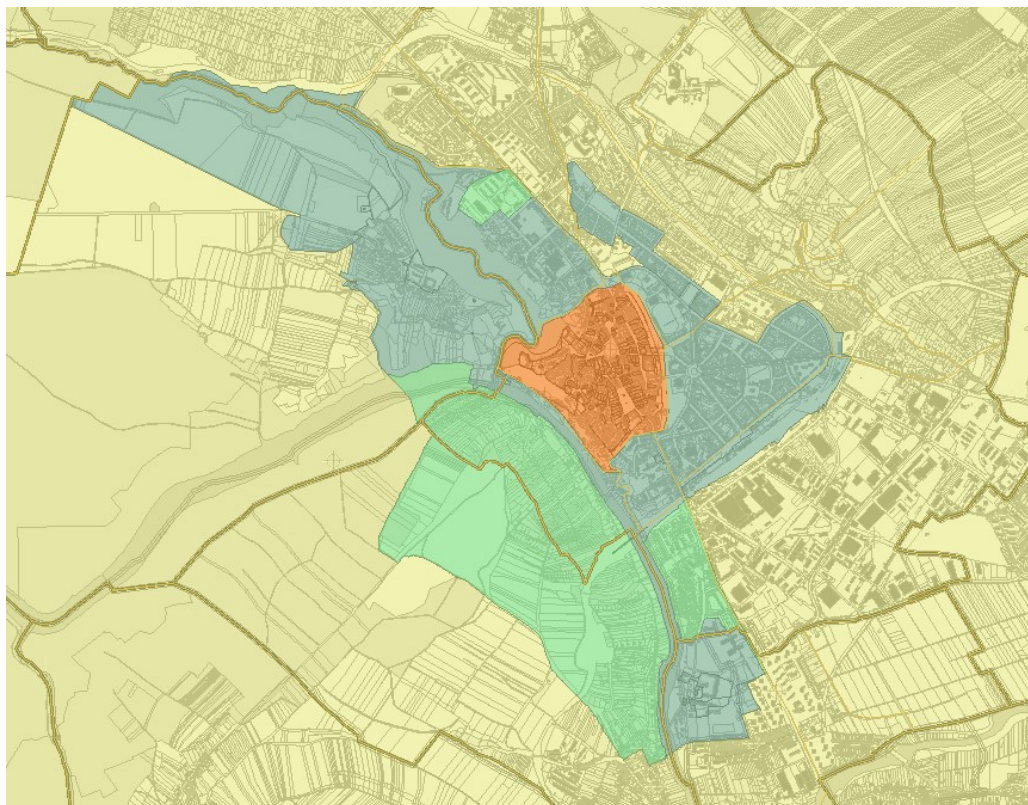
bez mapové
přílohy



Jak to máme se Znojmem?

Právní stav dnes

<https://www.mkcr.cz/pamatkove-zony-cs-265>



Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

Č. j.: MK 58489/2022 OPP

Opatření obecné povahy č. 2/2022
o prohlášení památkové zóny Znojmo a určení podmínek její ochrany
Ministerstvo kultury, jako příslušný správní orgán, podle § 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 132/2000 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb., a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, vydává opatření obecné povahy, kterým

prohlašuje

část území s historickým prostředím města Znojma (okres Znojmo),
katastrální území nebo jeho část: k. ú. Znojmo-město (793418), k. ú. Znojmo-Louka
(793574), k. ú. Znojmo-Hradiště (793430) a k. ú. Sedlešovice (707996),
za památkovou zónu.

- Článek 1 -

Předmět ochrany

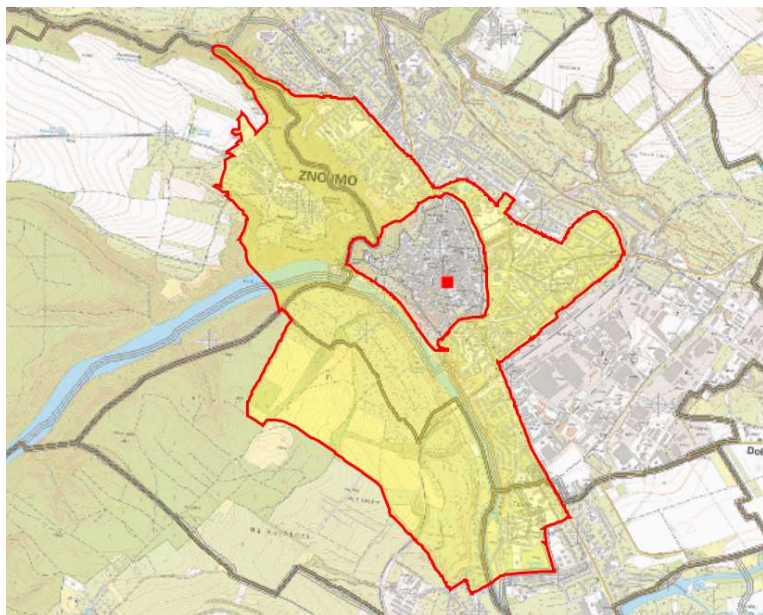
Předmětem ochrany v památkové zóně Znojmo jsou kulturní hodnoty území, které dokládají prehistorický a historický vývoj sídelních celků Znojmo, Louka, Hradiště sv. Hipolyta, vytvářející jeho charakteristické urbaní prostředí a dokládají urbanistický, stavebně historický, umělecký a kulturní vývoj vybraných částí území města Znojma. Ide zejména o hodnoty archeologické, urbanistické, architektonické, přírodně krajinné a kulturně historické – památkové hodnoty prvky urbaní struktury (historický půdorys zachovaných i zaniklých sídelních celků, ucelené urbanistické prostory a bloky, plochy městské, přírůstek i krajinné komponované zeleně, jejich prostorová i lanotvorná skladba, charakter zástavby, výškové uspořádání objektů s typickým pohledovým vzhledem, charakteristickým architektonickým tvaroslovím a siluetou, veřejná prostranství a volné plochy zeleně s osobitými prvky městského interiéru a účinného parteru jednotlivých částí území A, B, C podle památkového významu).

Opatření obecné povahy č. 2/2022 o
prohlášení [památkové zóny Znojmo](https://nxt.mkcr.cz/index.php/s/NLYPa8zsySFWjmi) a
určení podmínek její ochrany, které nabylo
účinnosti dne 3. února 2023. Odkaz pro
stažení mapových podkladů
prostřednictvím webového prohlížeče:
[https://nxt.mkcr.cz/index.php/s/NLYPa8zsy
SFWjmi](https://nxt.mkcr.cz/index.php/s/NLYPa8zsySFWjmi)

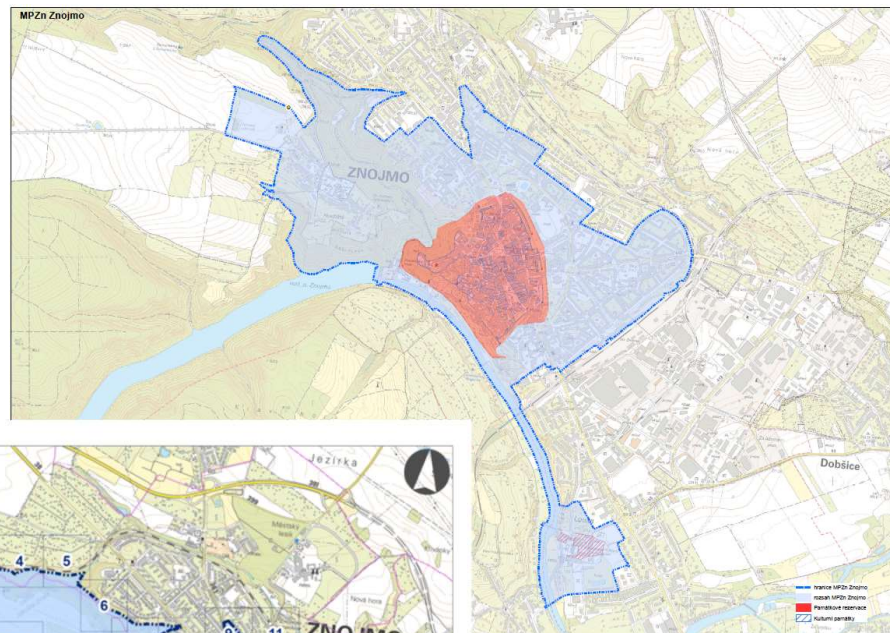
**MK 72340/2022OPP ze dne 12.12.2022 doporučuje zpracovaným OOP o prohlášení PZ Znojmo
a určením podmínek ochrany !!**

Jak to máme se Znojmem?

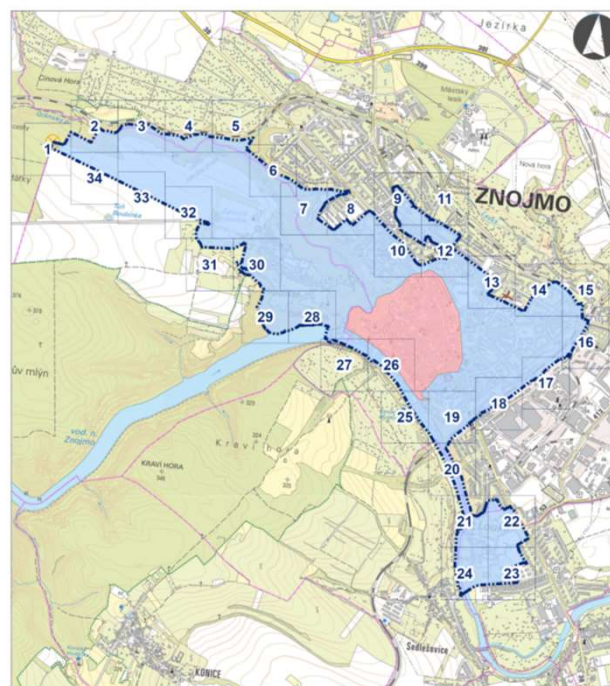
Návrh památkové zóny



Krok 1



Krok 2

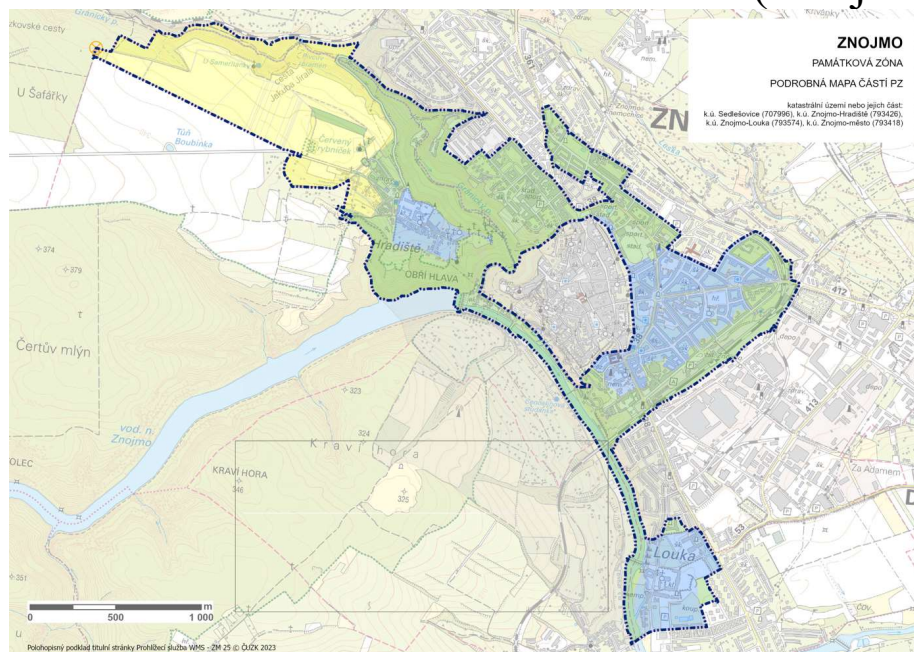


Výsledný rozsah

Jak to máme se Znojmem?

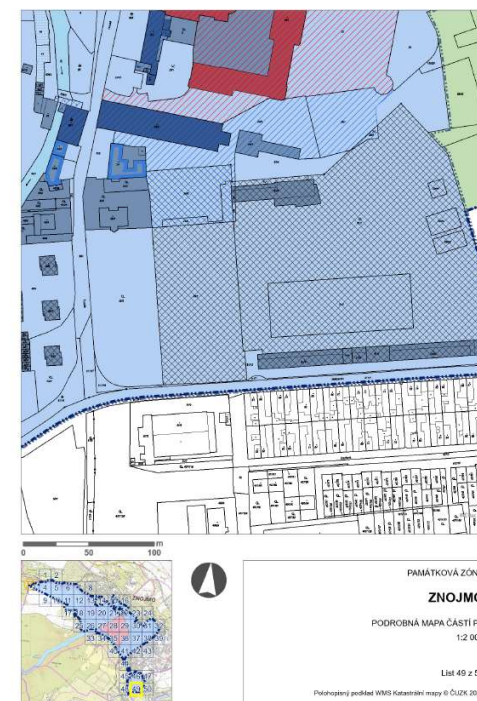
Právní stav dnes

A, B, C vyznačené v mapových přílohách OOP památkové zóny je **členěné** podle památkového významu (určující/charakterizující, dotvářející, doplňující)



Zásady:

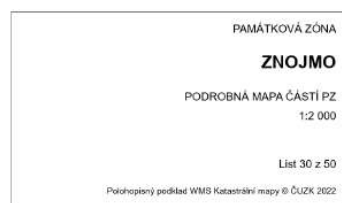
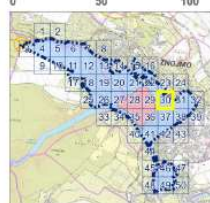
- 1) vytvoření kompaktního celku pro plošnou ochranu
- 2) zónování zohledňující
charakter zástavby
hodnot archeologických situací a
hodnot příměstské krajiny



<https://iispp.npu.cz/mis/documentDetail.htm?id=1711007>

Jak to máme se Znojmem?

Návrh památkové zóny



Chráněná území - hranice

- památková rezervace
- památková zóna
- ochranné pásmo

Chráněné plochy

- ▨ národní kulturní památka
- ▨ kulturní památka
- ▨ kulturní památka - návrh na prohlášení

Objekt

- národní kulturní památka
- kulturní památka
- kulturní památka - návrh na prohlášení
- ▭ spoluvytvářející charakter ch.ú. / pam. hodnotný
- ▨ znehodnoceno
- ▨ rušící charakter chráněného území
- ▲ kulturní památka (drobný bodový objekt)

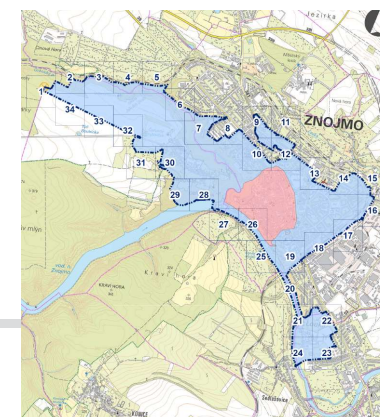
Vodní plochy

- voda, vodní plochy a toky
- ▨ zaplavitelná plocha, suchý polder
- voda

Části PZ

Klasifikace prostorů

- ostatní (prostory)
- ostatní (kryté prostory)
- ostatní (urb. bloky)
- část A, určující charakter PZ (prostory)
- část A, určující charakter PZ (kryté prostory)
- část A, určující charakter PZ (urb. bloky)
- část B, dotvářející charakter PZ (prostory)
- část B, dotvářející charakter PZ (kryté prostory)
- část B, dotvářející charakter PZ (urb. bloky)
- část C, doplňující charakter PZ (prostory)
- část C, doplňující charakter PZ (kryté prostory)
- část C, doplňující charakter PZ (urb. bloky)
- ▨ znehodnocená část území
- k dostavbě



Jak to máme se Znojmem?

Zavedená legenda základní vzor

Chráněná území - hranice

- památková rezervace
- památková zóna
- ochranné pásmo

Chráněné plochy

-  národní kulturní památka
-  kulturní památka
-  kulturní památka - návrh na prohlášení

Objekt

-  národní kulturní památka
-  kulturní památka
-  kulturní památka - návrh na prohlášení
-  spoluvytvářející charakter ch.ú. / pam. hodnotný
-  znehodnoceno
-  rušící charakter chráněného území
-  kulturní památka (drobný bodový objekt)

Vodní plochy

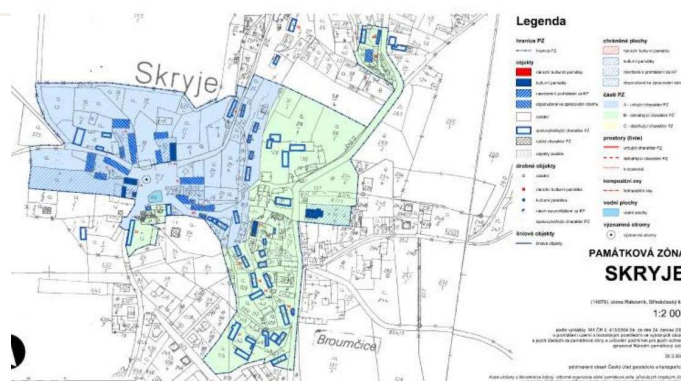
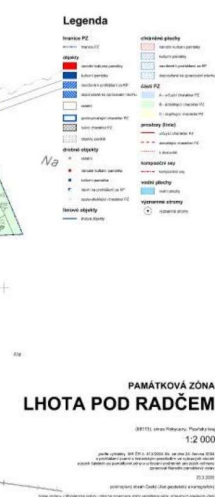
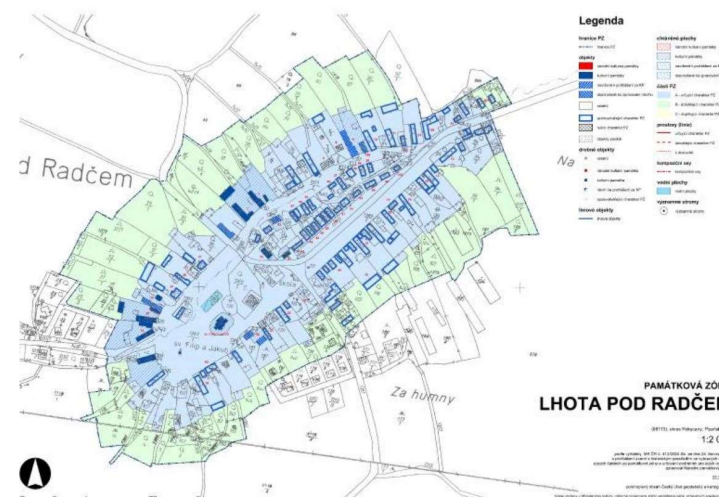
-  voda, vodní plochy a toky
-  zaplavitelná plocha, suchý polder
-  voda

Části PZ

Klasifikace prostorů

-  ostatní (prostory)
-  ostatní (kryté prostory)
-  ostatní (urb. bloky)
-  část A, určující charakter PZ (prostory)
-  část A, určující charakter PZ (kryté prostory)
-  část A, určující charakter PZ (urb. bloky)
-  část B, dotvářející charakter PZ (prostory)
-  část B, dotvářející charakter PZ (kryté prostory)
-  část B, dotvářející charakter PZ (urb. bloky)
-  část C, doplňující charakter PZ (prostory)
-  část C, doplňující charakter PZ (kryté prostory)
-  část C, doplňující charakter PZ (urb. bloky)
-  znehodnocená část území
- k dostavbě

U památkových zón malého plošného rozsahu a velkého památkového významu nemusí být území vždy členěno do tří částí, někdy jen do dvou či jedné. Převážně ve vztahu k vesnickým sídlům



Děkuji za pozornost

Ing. Arch. Iveta Merunková PhD.

NPÚ - Generální ředitelství

Valdštejnské nám. 3

118 01 Praha 1

email: merunkova.iveta@npu.cz

Tel: 257 010 205

S využitím podkladů:

1) článek ing. arch. Z. Syrová „Kde se vzalo ABC“ ze dne 15.9.2019 <https://pagis.npu.cz/kde-se-vzalo-abc/#more-3076>

2) ústavní úkol č.5-81-3.14 Ing. arch. Aleš Vošáhlik leden – prosinec 1981

„Metodika území za památkovou zónu podle nového stavebního zákona o státní památkové péči“ včetně revidované části ing. Arch. D. Novotnou Analýza k připravované metodice „Diferenciace předmětu památkové ochrany v památkových územích z roku 2006

3) Památkový katalog NPÚ, MIS

děkuji ing. S. Podrazilové za součinnost při přípravě grafických částí vycházející z právního stavu použitých v prezentaci

4) Přednáškové prezentace 2022 metodické setkání urbanistů Brno 2022