

■ Územně analytické podklady (ÚAP)

7. výjezdní zasedání editorů PaGIS, správců MIS a příznivců IISPP
Horšovský týn 5. – 7. 9. 2018

Ing. arch. Alena Krusová, Csc.

Národní památkový ústav, generální ředitelství

- > **stavební zákon ve vztahu k ÚAP**
- > **účel ÚAP**
- > **Vyhláška č.500/2017 Sb., - její změna**
- > **pořizování ÚAP**
- > **poskytování ÚAP**
- > **NPÚ - příprava dat pro poskytnutí ÚAP**
- > **jevy „povinné“, jevy „nepovinné“**
- > **Památkový postup NPÚ k ÚAP**
- > **jevy „nepovinné“ – definice + příklady**

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Nástroje územního plánování (hlava III):

Díl 1 Územně plánovací podklady (ÚPP)

§ 25 – 29 – územně analytické podklady

Díl 2 Politika územního rozvoje (PÚR)

Díl 3 Územně plánovací dokumentace (ÚPD)

§ 36 – 42c zásady územního rozvoje (ZÚR)

§ 43 – 60 územní plán (ÚP)

§ 61 regulační plán (RP)

ÚAP - §§ 25 – 29 StavZ

1. zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území
2. slouží jako podklad k pořizování:
 - > politiky územního rozvoje (PÚR)
 - > územně plánovací dokumentace (ÚPD)
 - > zásad územního rozvoje (ZÚR)
 - > územních plánů (ÚP)
 - > regulačních plánů (RP)
3. nebo k jejich změn, pro rozhodování v území

ÚAP - § 26 StavZ – obsahují:

zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území

ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ HODNOT ÚZEMÍ

- > omezují změny v území (ochrana veřejných zájmů)
- > vlastnosti území, tzv. "limity využití území"
- > právní předpisy, zvláštní právní předpisy - např. PamZ

Vyhláška č. 500/2009 Sb., o ÚAP, ÚPD a



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

500

P Ě T I S T O V K A

Vyhláška č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně
plánovací dokumentaci a způsobu evidence
územně plánovací činnosti

Platné znění s vyznačením změn po
novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.
včetně důvodové zprávy

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

- > náležitosti obsahu ÚAP
- > Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- > obsah datové báze ÚAP
(1 – 119 jevů)

POŘIZOVATEL

1. ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (ORP)

> pro svůj správní obvod v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů (ÚP) a regulačních plánů (RP)

2. KRAJSKÝ ÚŘAD

> pro území kraje v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování zásad územního rozvoje (ZÚR), popřípadě pro další územně plánovací činnost kraje

3. MINISTERSTVO

> v rozsahu nezbytném pro plnění svých úkolů, přitom vychází zejména z ÚAP krajů

POSKYTOVATEL ÚDAJŮ (např. NPÚ)

- > údaje o území zahrnují i informace o jejich vzniku, pořízení, zpracování, případném schválení nebo nabytí platnosti a účinnosti
- > v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost
- > grafická část se poskytuje ve vektorové formě v souřadnicovém systému *Jednotné trigonometrické sítě katastrální* (viz Nařízení vlády č. 430/2006 Sb.)

V roce 2008 byly podle ustanovení § 27 odst. 1 stavebního zákona pořízeny **první ÚAP obcí (ÚAPo) a ÚAP krajů (ÚAPk).**

První úplná aktualizace **ÚAPo** proběhla **v roce 2010**, druhá úplná aktualizace **v roce 2012.**

Druhá úplná aktualizace **ÚAPk**, která využívá **ÚAPo**, byla dokončena **v roce 2013**, třetí úplná aktualizace **ÚAPk v roce 2015.**

Další úplné aktualizace **ÚAPo** a **ÚAPk** následovaly periodicky **po 2 letech (do r. 2018).**

- > pořizovatel průběžně aktualizuje ÚAP na základě nových údajů o území a průzkumu území ~~a každé 2 roky~~ nejpozději **do 4 let** pořádí jejich úplnou aktualizaci
- > **nejpozději 18 do 42 měsíců** od pořízení ÚAP nebo od jejich poslední úplné aktualizace pořizovatel pořádí návrh nové úplné aktualizace
- > poskytovatel údajů je vyzván, aby potvrdil správnost, úplnost a aktuálnost jím poskytnutých údajů o území ve lhůtě do 3 měsíců
- > pokud neučiní, má se za to, že jejich správnost, úplnost a aktuálnost potvrdil

POSKYTOVATEL ÚDAJŮ:

1. nesplní povinnost podle § 27 odst. 3 (*poskytuje ÚAP v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost*)

2. prokáže-li se, že poskytovatel údajů neupozornil na nesprávnost údajů o území jím poskytnutých podle odstavce 2

> je povinen uhradit z toho vyplývající náklady na aktualizaci a změny územně plánovací dokumentace a na aktualizaci ÚAP

- > **velké množství kulturních památek** - nelze s ohledem na množství aktualizací zajistit bezodkladné poskytnutí ÚAP
- > **prioritně jsou data ÚAP poskytována na základě žádosti ORP nebo KÚ**
- > **pořizovatelům, kteří si je nevyžádali, jsou před koncem příslušného období zaslány z podnětu NPÚ**

ÚAP pro správní obvod ORP

- > projednáání do 30 dnů po jejich vyhotovení s obcemi ve svém správním obvodu
- > po projednáání → zaslání krajskému úřadu

ÚAP pro území kraje

- > s využitím ÚAP pro ORP → projednává zastupitelstvo kraje
- > do 6 měsíců KÚ zašle ÚAP MMR a MŽP

Zákon č. 225/2017 Sb., → Novela stavebního zákona

Příloha č. 1 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

část A (ÚAPo)

část B (ÚAPk)

> NPÚ poskytuje stejné aktuální údaje jako pro území obcí

Jev č. 5 památková rezervace včetně ochranného pásma

Jev č. 5a památkové rezervace a památkové zóny a jejich OP

Jev č. 6 památková zóna včetně ochranného pásma

Jev č. 7 krajinná památková zóna

Jev č. 8 nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně OP

Jev č. 8 nemovité NKP, a nemovité KP a jejich OP

Jev č. 9 nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

Jev č. 10 památka UNESCO včetně ochranného pásma

Jev č. 10 statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny

tzv. JEVY POVINNÉ → v režimu památkového zákona

Jev č. 5a památkové rezervace a památkové zóny a jejich OP

Jev č. 8 nemovité NKP a nemovité KP a jejich OP

**Jev č. 10 statky zapsané na Seznamu světového dědictví a
jejich nárazníkové zóny**

tzv. JEVY NEPOVINNÉ → nad rámec režimu památkového zákona

Jev č. 11 urbanistické a krajinné hodnoty

~~Jev č. 12~~ ~~region lidové architektury~~

Jev č. 13 historicky významná stavba, soubor

Jev č. 13a **architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby**
nebo soubory staveb, historicky významné stavby,
místa nebo soubory staveb

Jev č. 14 architektonicky cenná stavba, soubor

~~Jev č. 15~~ ~~významná stavební dominanta~~

~~Jev č. 19~~ ~~místo významné události~~

~~Jev č. 20~~ ~~významný vyhlídkový bod~~

tzv. JEVY NEPOVINNÉ → nad rámec režimu památkového zákona

Jev č. 118 jiné záměry

Jev č. 118 další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou
 položkou

Jev č. 119 další dostupné informace o území

tzv. JEVY NEPOVINNÉ → nad rámec režimu památkového zákona

Jev č. 11 urbanistické a krajinné hodnoty

Jev č. 13a architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby
nebo soubory staveb, historicky významné stavby,
místa nebo soubory staveb

Jev č. 118 další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou
položkou

Jev č. 119 další dostupné informace o území

Jev č. 16 území s archeologickými nálezy

- > spadá do režimu PamZ
- > poskytování je na základě § 26 StavZ pro NPÚ nepovinné
- > poskytovatelem KÚ (podklady vycházejí z údajů SAS ČR)
- > NPÚ pokládá za účelné tyto údaje poskytovat souběžně

Jev č. 17a krajinný ráz

Jev č. 17b krajiny a krajinné celky

??????????

- > jednotlivá územní odborná pracoviště NPÚ
- > generální ředitelství

NPÚ - poskytuje (tzv. povinné):

- > **jevy č. 5a; 8a; 10**

NPÚ - dnes neposkytuje (tzv. nepovinné):

- > **jevy č. 11; 13a; 118; 119**

PAMÁTKOVÝ POSTUP

„Příprava podkladů pro poskytnutí aktuálních údajů NPÚ pro pořizování územně analytických podkladů“

(v rámci výzkumného projektu Kulturně historicky cenná území jako součást národní a kulturní identity České republiky (kód projektu DF 12P01OVV044), financovaného z Programu aplikovaného výzkumu a vývoje Národní a kulturní identity (NAKI) Ministerstva kultury České republiky, r. 2015)

Cíl - nastavit jednotnou a přehlednou formu přípravy podkladů pro poskytnutí aktuálních údajů NPÚ pro pořízení ÚAP obcí a krajů dle § 27 odst. 2 a 3 stavebního zákona

v roce 2019 - 2024 → aktualizace v rámci DKRVO

- > **nevedené v ÚSKP ČR** – např. stavby, jejich soubory, díla typu drobná architektura, sochy.....
- > **průběžně aktualizované** a doplňované v rámci odborné systematické činnosti NPÚ
- > jejich uplatnění i nad rámec památkového zákona vyplývá z **Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy a Evropské úmluvy o krajině**
- > **primárně sledované** mimo území plošné památkové ochrany

Popis jevu

Urbanistickou hodnotou se myslí intravilány sídel s historicky cennou urbanistickou strukturou, s obvykle i dochovanou parcelací, zahrnující části sídel, rozptýlené zástavby. Jedná se o plošný jev, zahrnující jednotlivé prvky. Sledovány mohou být i jednotlivé objekty a jevy spoluvytvářející charakter sídla resp. rozptýlené zástavby včetně prvků typu drobná architektura, aleje, historické zahrady a parky.

(Památkový postup k ÚAP, NPÚ, 2015)

Popis jevu

Urbanistická hodnota je posuzována především v zastavěném území. Jedná se o historicky i esteticky cenné urbanistické celky nevedené v ÚSKP ČR, zahrnující části sídel, rozptýlené zástavby, historické zahrady a parky. Spočívá např. v uspořádání, návaznosti i vlastnostech prostorů a staveb. Předmětem hodnocení je zejména urbanistické uspořádání území, průhledy, pohledové osy a pohledově související území (např. zelené horizonty), orientační body, architektonické dominanty území, členitost, charakter a různorodost zástavby, přítomnost zeleně a kvalita prostředí z hlediska pohybové hodnoty.

V širších souvislostech se jedná nejenom o hodnotu dlouhodobě rozvíjené urbanistické struktury jednotlivých sídel, ale i jejich vazeb na hodnoty okolní krajiny.

(Metodická doporučení k vybraným problémům pořizování územního plánu, MMR a ÚÚR, 2015)

Popis jevu

Urbanistická hodnota území spočívá např. v uspořádání, návaznosti i vlastnostech prostorů a staveb, zejména přístupných veřejnosti (průhledové osy, orientační, architektonické dominanty území, členitost a různorodost zástavby apod.). Jedná se nejen o hodnotu dlouhodobě rozvíjené urbanistické struktury jednotlivých sídel a jejich vazeb, ale i o hodnotu krajiny, vytvořené a kultivované dlouhodobým hospodařením.

(Hanák, Marek: Urbanistická hodnota zástavby a její ochrana. Praha: Moderní obec, 10/2014)

Popis jevu:

Krajinnou hodnotou se myslí celistvost, charakter a vzájemný poměr přírodních společenství (zalesněné resp. odlesněné plochy, stromořadí, mokřady, doprovodná zeleň vodních toků a vodních ploch) vnímaných jako obraz krajiny z hlediska krajinných horizontů a průhledů do krajiny a jejich ochrana před umístěním nevhodné zástavby, jiných rušivých objektů a zařízení a před změnou charakteru vegetačního krytu (odlesnění, znehodnocení, travních ploch náletovou zelení).

(Územní plán Jihlava – výroková část)

Poznámka:

Agentura ochrany přírody a krajiny (AOPK) ČR

> **jev 17a krajinný ráz**

> dle odboru územního plánování MMR AOPK ČR **i nadále poskytovat pouze vymezení oblastí a míst krajinného rázu, ostatní informace → jev 11 urbanistické a krajinné hodnoty**

> představa AOPK ČR → **vše v rámci jevu 17a krajinný ráz**

???

Jev č. 11 urbanistické a krajinné hodnoty

HRUŠOVÁ, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj

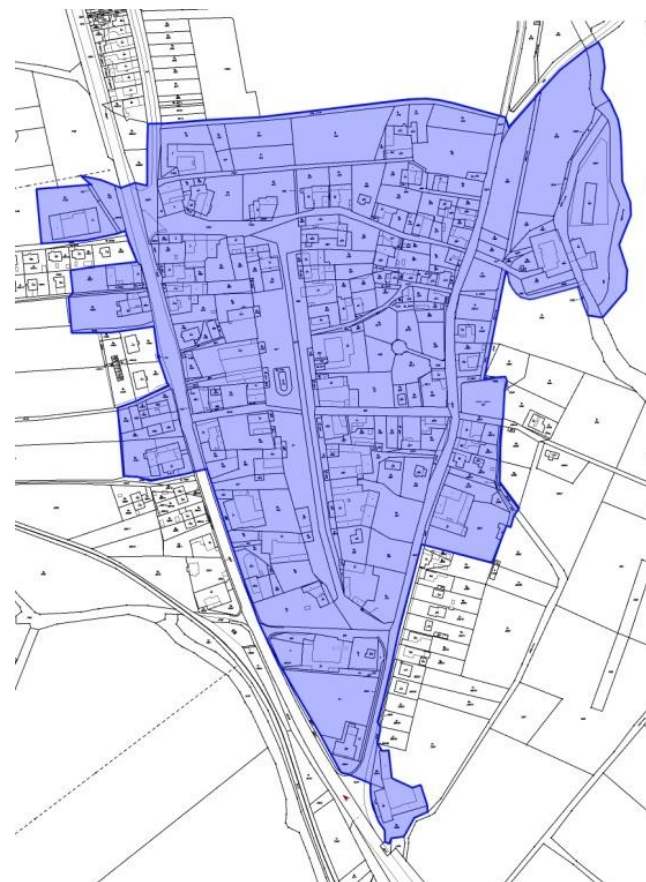
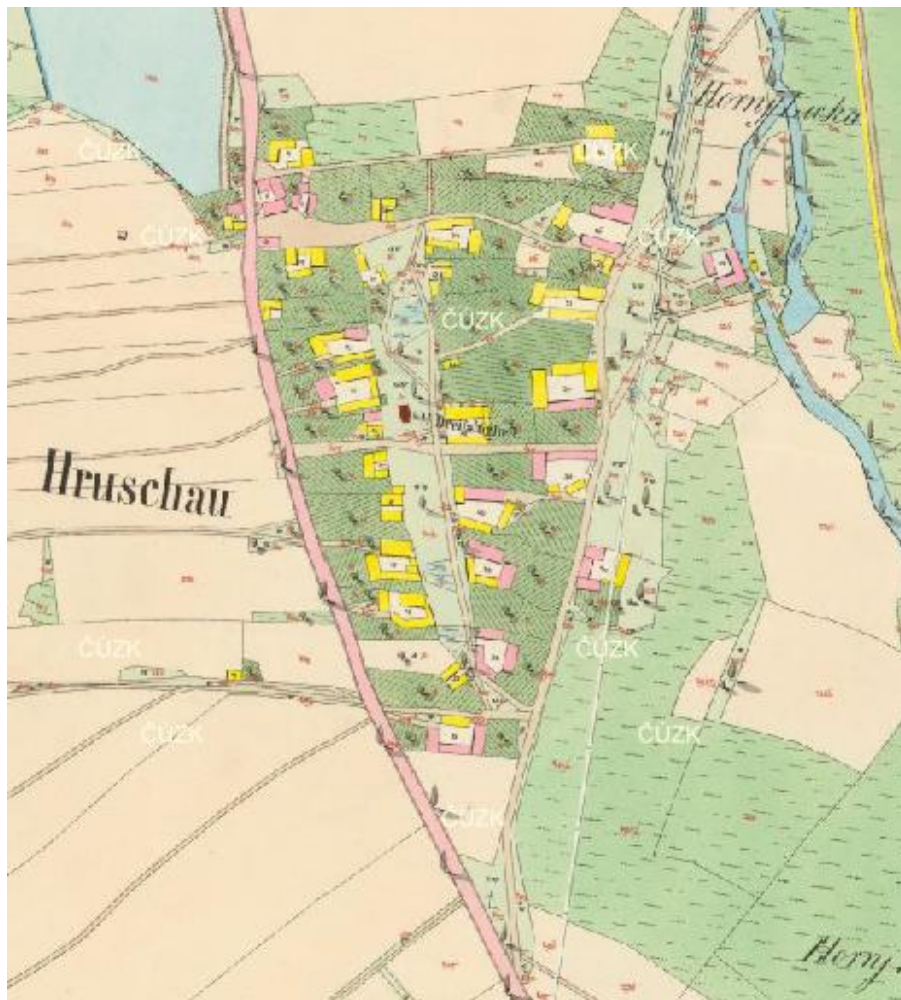


foto - archiv obce



Jev č. 11 urbanistické a krajinné hodnoty

HISTORICKY CENNÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA – DOCHOVANÁ PARCELACE



HRUŠOVÁ, okr. Ústí nad Orlicí

Jev č. 11 urbanistické a krajinné hodnoty

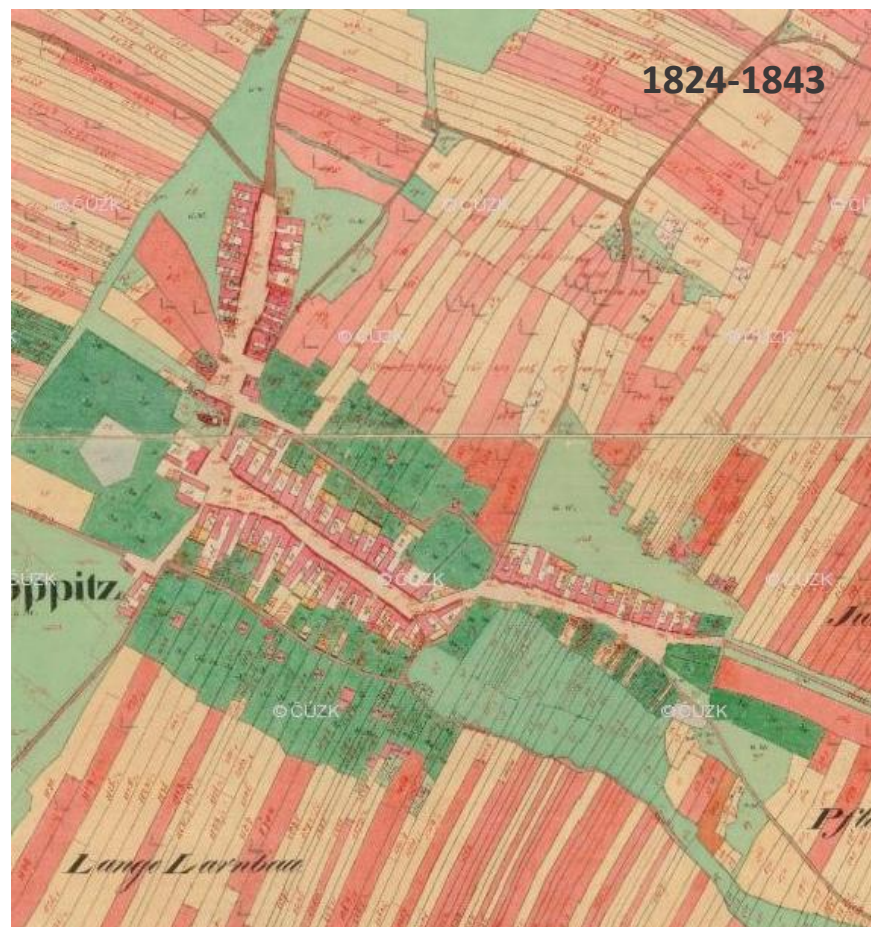
HISTORICKY CENNÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA - DOCHOVANÁ PARCELACE

Znojmo, část obce POPICE



Jev č. 11 urbanistické a krajinné hodnoty

HISTORICKY CENNÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA – PARCELACE, PLUŽINY



HISTORICKY CENNÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA - MĚSTSKÁ LADA



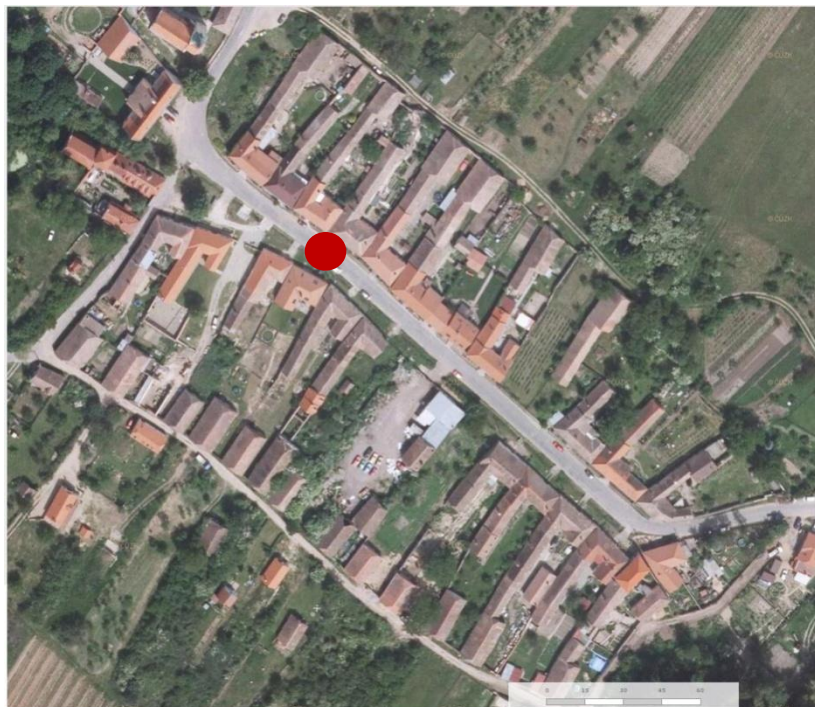
**pohled od kaple Bolestné Panny Marie
ke kostelu**

**pohled přes městská lada od sochy
sv. Antonína Paduánského na severní
část obce s kostelem sv. Zikmunda**



Jev č. 11 urbanistické a krajinné hodnoty

HISTORICKY CENNÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA - NÁVES



Jev č. 11 urbanistické a krajinné hodnoty

OBJEKTY SPOLUVYTVÁŘEJÍCÍ CHARAKTER SÍDLA - USEDLOSTI



dům usedlosti čp. 18



Jev č. 11 urbanistické a krajinné hodnoty

OBJEKTY SPOLUVYTVÁŘEJÍCÍ CHARAKTER SÍDLA - JIŽNÍ HUMNO



stodola usedlosti čp. 52 na parc. č. 169/2
stodola usedlosti čp. 51, 50 a další



podélně průjezdné stodoly za čp. 48, 47,
46, 45

OBJEKTY SPOLUVYTVÁŘEJÍCÍ CHARAKTER SÍDLA - SEVERNÍ HUMNO

sklep za čp. 16



Jev č. 11 urbanistické a krajinné hodnoty

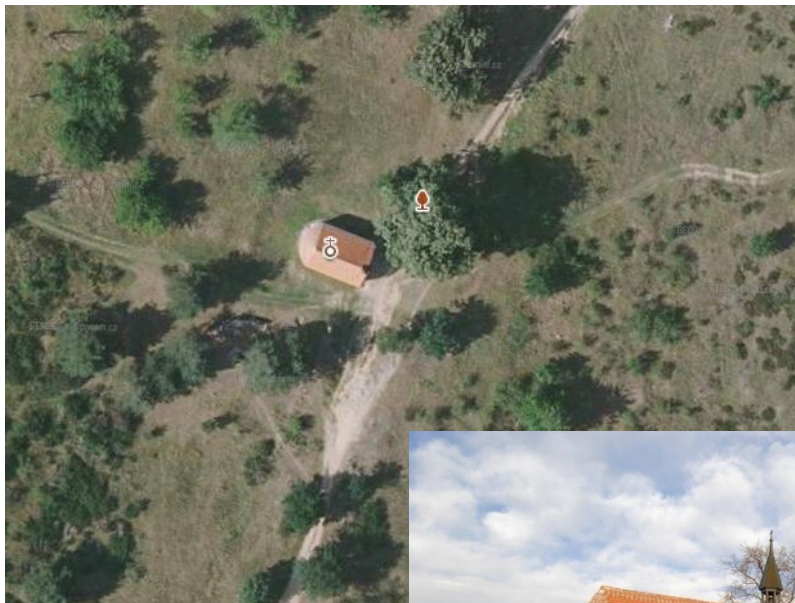
PRVKY TYPU DROBNÁ ARCHITEKTURA - MOSTEK



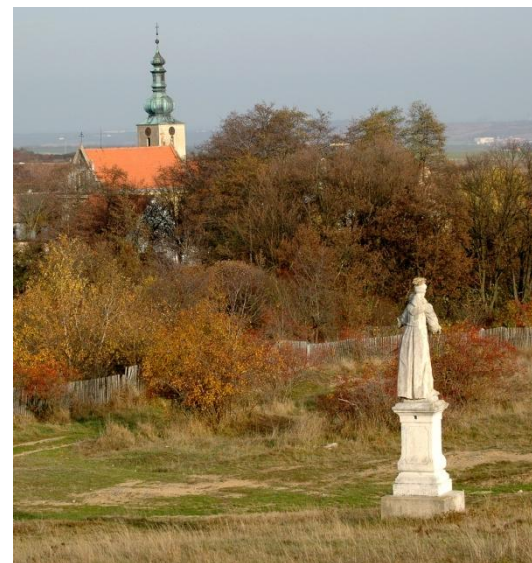
mostek u čp.45



PRVKY TYPU DROBNÁ ARCHITEKTURA – SOCHA, KAPLE



socha sv. Antonína
Paduánského



znovu vystavěná kaple
Bolestné Panny Marie

PRVKY TYPU DROBNÁ ARCHITEKTURA – BOŽÍ MUKA, KŘÍŽ

BATELOV – PAZDERNY, okr. Jihlava



CHORUŠICE, okr. Mělník
kříž - vně hřbitova



boží muka na JV obce

Jev č. 11 urbanistické a krajinné hodnoty

HISTORICKÉ ZAHRADY A PARKY

zahrada kanovnické rezidence



městská lada, v pozadí farská zahrada

Jev č. 11 urbanistické a krajinné hodnoty

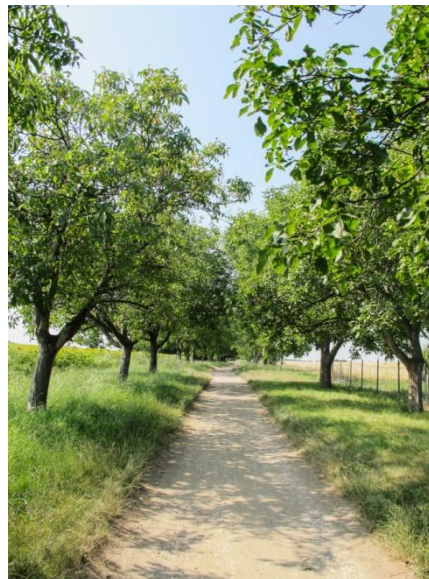
PRVKY TYPU – HŘBITOVY, VINICE, ALEJE.....



LEDNICE, okr. Břeclav



VALTICE



LEDNICE

Jev č. 13a architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb



Jev č. 11a architektonicky nebo urbanisticky

cenné stavby nebo soubory staveb,
historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb

Popis jevu:

Architektonicky cennou stavbou se myslí jedinečné stavby a jejich soubory, prvky typu drobná architektura, sochy, významné z hlediska umělecko-historického

Patří sem jak stavby náročněji architektonicky ztvárněné, tak stavby svým ztvárněním běžné, pro dané území však charakteristické. Tvoří významný potenciál pro prohlášení za kulturní památku.

Viz Plány ochrany - A3.2a Architektonicky cenné stavby (A)

Jev č. 11a architektonicky nebo urbanisticky

cenné stavby nebo soubory staveb,
historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb

Popis jevu:

Urbanisticky cennou stavbou se myslí stavby v historicky cenné urbanistické struktuře, s obvykle i dochovanou parcelací, ale i rozptýlená zástavba. Jedná se o plošný jev, zahrnující jednotlivé prvky. Sledovány mohou být i jednotlivé objekty spoluvytvářející charakter sídla resp. rozptýlené zástavby včetně prvků typu drobná architektura, historické zahrady a parky.

ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA

STAVBA VÝZNAMNÁ Z HLEDISKA URBANISTICKÉ STRUKTURY



Znojmo, část POPICE - **lisovna a sklep**
na parcelách č. 77/2 a 77/3



dům – usedlost čp. 52

**HRUŠOVÁ – Obecní
dům**



ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA - PRVKY TYPU DROBNÁ ARCHITEKTURA



pomník K. H. Borovského
JEDOVNICE, okr. Blansko



studna na zahradě,
LIPNÍK NAD BEČVOU



hraniční kámen
v lese, BEZDĚČÍN



pomník legionářům
NĚMČANY, okr. Vyškov

URBANISTICKY CENNÁ STAVBA

STAVBA VÝZNAMNÁ Z HLEDISKA URBANISTICKÉ STRUKTURY



Znojmo, část POPICE - **lisovna a sklep** na parcelách č. 77/2 a 77/3



dům – usedlost čp. 52

HRUŠOVÁ – **Obecní dům**



URBANISTICKY CENNÁ STAVBA - PRVKY TYPU DROBNÁ ARCHITEKTURA



pomník K. H. Borovského
JEDOVNICE, okr. Blansko



studna na zahradě,
LIPNÍK NAD BEČVOU



hraniční kámen
v lese, BEZDĚČÍN



pomník legionářům
Němčany, okr. Vyškov

Jev č. 13a (původní jev 15 – stavební dominanta)

URBANISTICKY CENNÁ STAVBA - TYPU STAVEBNÍ DOMINANTY



Větruše je jednou z nepřehlédnutelných dominant města Ústí nad Labem, její význam spočívá v historické a společenské hodnotě objektu zachycující životní styl na přelomu 19. a 20. století. Objekt Větruše je umístěn **na skalním ostrohu** a terase vytvořené opěrnými kamennými zdmi na hraně labského údolí pod Soudným vrchem.

Jev č. 13a (původní jev 15 – stavební dominanta)

URBANISTICKY CENNÁ STAVBA - TYPU STAVEBNÍ DOMINANTY



Čerchov (něm. Schwarzkopf) je hora v jihozápadních Čechách, s nadmořskou výškou 1042 m je nejvyšším bodem Haltravské, celého Českého lesa a Okresu Domažlice. Na vrcholu stojí **vojenská betonová věž** vysoká přes 30 metrů a kamenná **Kurzova rozhledna** z roku 1905, vysoká 24 metrů, s výborným výhledem (za ideálních podmínek až na Alpy).

Jev č. 13a architektonicky nebo urbanisticky

**cenné stavby nebo soubory staveb,
historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb**

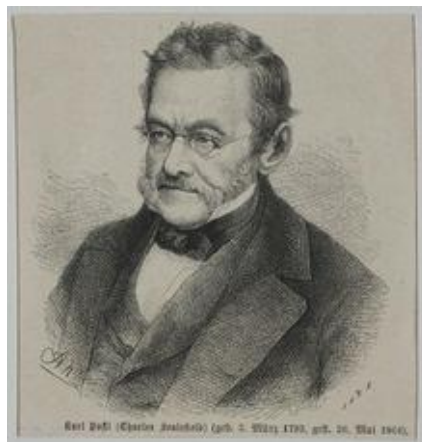
Popis jevu:

Historicky významnou stavbou se myslí stavba nebo soubor staveb, prvky typu drobná architektura, sochy, vše významné svou minulostí např. spojené s narozením či pobytem známé osobnosti nebo jako dějiště historické události.

Tvoří významný potenciál pro prohlášení za kulturní památku.

Jev č. 13a architektonicky nebo urbanisticky

**cenné stavby nebo soubory staveb,
historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb**



ZNÁMÁ OSOBNOST – RODNÝ DŮM

POPICE

**Charles Sealsfield (1793-1830),
vlastním jménem Karl Anton, Postl
spisovatel, cestovatel, žurnalista a teolog,
výjimečná osobnost Znojemska,
nejvýznamnější rodák Popic u Znojma**

Jev č. 13a architektonicky nebo urbanisticky

**cenné stavby nebo soubory staveb,
historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb**



**ZNÁMÁ OSOBNOST
MÍSTO TVORBY**
Zdeňka Braunerová
(1858-1934)
významná česká malířka



ROZTOKY u Prahy

foto Muzeum Roztoky

Jev č. 13a architektonicky nebo urbanisticky

cenné stavby nebo soubory staveb,
historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb



INSPIRACE PRO VÝTVARNÉ DÍLO – MLÝN, Roztoky
Zdenka Braunerová

foto Muzeum Roztoky

Jev č. 13a architektonicky nebo urbanisticky

**cenné stavby nebo soubory staveb,
historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb**



**INSPIRACE
PRO HUDEBNÍ DÍLO**

BLANÍK - Zdenek Fibich



Jev č. 118 další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

Popis jevu:

- > slouží pro poskytnutí **dalších jevů, ke kterým se chce NPÚ vyjádřit**, a které nejsou dosud uvedeny v přehledu sledovaných jevů části A přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- > dalšími záměry se myslí např. **záměry na změnu památkové ochrany** (návrhy na prohlášení případně zrušení KP, NKP, PR, PZ)
- > sem patří i **OP která byla stanovena pro historická jádra sídel nezapsaná v ÚSKP jako PR nebo PZ**, přičemž tato OP se nevztahují se ani ke KP nebo NKP

Jev č. 118 další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

usedlost ČISTÁ 97, okr. Semily

výměnek usedlosti r. 1617 – nebyl podán návrh na prohlášení za KP

stodola r. 1681 byl podán návrh v r. 1990

ZÁMĚR – podání návrhu na KP jako celku



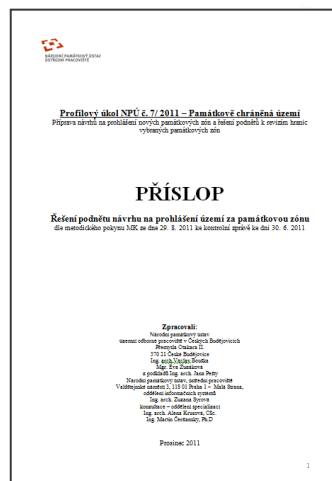
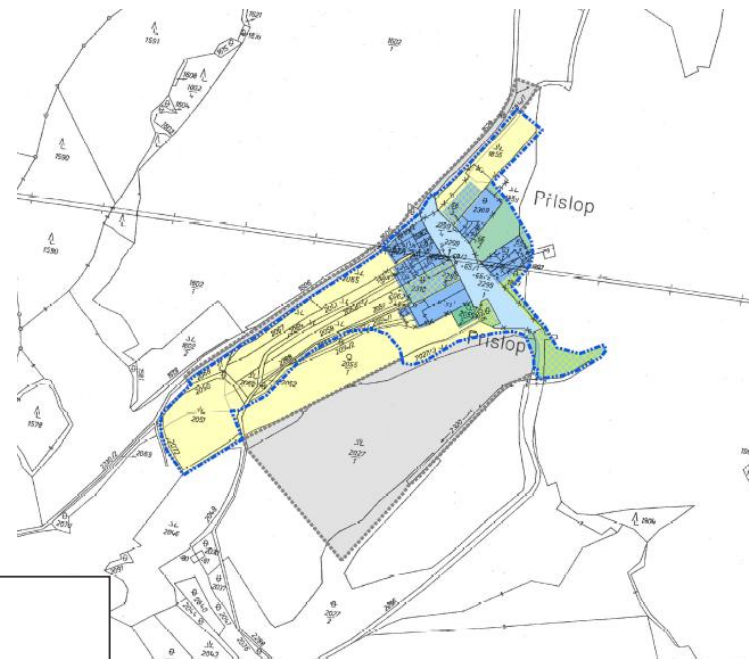
Jev č. 118 další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

NÁVRH NA PROHLÁŠENÍ ÚZEMÍ ZA PZ

PŘÍSLOP, CHROBOLY, okres Prachatice



Jev č. 118 další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou

NÁVRH NA REVIZI ROZSAHU PAMÁTKOVÉ ZÓNY

TŘEBÍČ – rozšíření o areál bývalého hospodářského areálu (dnes OP PZ Třebíč)



Jev č. 119 další dostupné informace o území

???

Děkuji za pozornost

