



■ **Památkový katalog z pohledu uživatele**

- Právní stav

Kristina Hendrychová

- Nový občanský zákoník, zákon č. 89/2012 Sb., vrátil do českého právního řádu zásadu *superficies solo cedit*, tj. „povrch ustupuje půdě“.
- Stavba se stala *ex lege* součástí pozemku (až na výjimky – např. když je vlastník stavby a pozemku odlišný) .
- V souvislosti s nabytím účinnosti občanského zákoníku byl zákonem č. 303/2013 Sb. novelizován i zákon o státní památkové péči.
- Od 1. 1. 2014 lze dle § 2 odst. 2 zákona o státní památkové péči *za kulturní památku samostatně prohlásit stavbu, která není samostatnou věcí, nebo soubor staveb; i taková kulturní památka se považuje za nemovitou kulturní památku.*
- Dle § 3 odst. 4 zákona o státní památkové péči *v rozhodnutí o prohlášení nemovité věci za kulturní památku může ministerstvo kultury současně uvést, že výslovně uvedené stavby se kulturní památkou nestávají, ačkoli pozemek, na kterém jsou zřízeny, se za kulturní památku prohlašuje.*
- *Dosavadní rozsah ochrany stavby nebo pozemku jako kulturní památky není dotčen tím, že se stavba podle občanského zákoníku stala součástí pozemku (Přechodná ustanovení v článku III zákona č. 303/2013). Nabytím účinnosti občanského zákoníku nedošlo tedy ani k nárůstu, ani k omezení rozsahu kulturních památek oproti stavu před 1. 1. 2014.*

■ Kulturní památka:

I. věc – dle občanského práva

§ 498 Nemovité a movité věci

- 1) Nemovité věci jsou pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Stanoví-li zákon, že určitá věc není součástí pozemku, a nelze-li takovou věc přenést z místa na místo bez porušení její podstaty, je i tato věc nemovitá.

Např. podzemní stavba se samostatným účelovým určením je sklep, který má a vždy měl odlišného vlastníka od pozemku a byl užíván samostatně.

- 2) Veškeré další věci, ať je jejich podstata hmotná nebo nehmotná, jsou movité.
-

Součásti věci

§ 505 Součást věci je vše, co k ní podle její povahy náleží a co nemůže být od věci odděleno, aniž se tím věc znehodnotí.

(znehodnocení – myslí se věc hlavní nikoli část - součást, která se od věci hlavní odděluje.)

§ 506

- 1)** Součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení (dále jen „stavba“) s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech.
- 2)** Není-li podzemní stavba nemovitou věcí, je součástí pozemku, i když zasahuje pod jiný pozemek.

(např. sklep, který slouží měšťanského domu, ale zasahuje i pod pozemek komunikace)

§ 507 Součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé.

§ 508

- 1) Stroj nebo jiné upevněné zařízení (dále jen „stroj“) není součástí nemovité věci zapsané do veřejného seznamu, byla-li se souhlasem jejího vlastníka zapsána do téhož seznamu výhrada, že stroj jeho vlastnictvím není. Výhrada bude vymazána, prokáže-li vlastník nemovité věci nebo jiná osoba oprávněná k tomu podle zápisu ve veřejném seznamu, že se vlastník nemovité věci stal vlastníkem stroje.

Příklad: věžní hodiny v kostele sv. Ignáce z Loyoly v Jičíně, v KN je výhrada evidována u pozemku st. parc. č. 26, k. ú. Jičín, jehož součástí je stavba kostela. Vlastník kostela - církev, vlastník věžních hodin - město:

Jiné zápisy

Typ

Výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti

- 2) Má-li být takovým strojem nahrazen stroj, který je součástí nemovité věci, lze výhradu do veřejného seznamu zapsat, pokud proti tomu osoba zapsaná ve výhodnějším pořadí nevznesl odpor. Právo odporu však nemá osoba, jejíž právo nemůže být zápisem výhrady zkráceno, ani osoba, jejíž pohledávka byla již splněna; za tím účelem může být splněna i pohledávka dosud nedospělá.

§ 509 Liniové stavby, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí.

Příklad později.

II. méně než věc – pouze stavba (např. kaplička v polích, socha na návsi) nebo pozemek bez staveb (zámecký park bez panelového domu)

- Stavby, které po 1. 1. 2014 vyrostou na pozemku, který je kulturní památkou (vyjma podzemních staveb se samostatným účelovým určením, dočasných staveb, liniových staveb, jako jsou zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků) se stanou kulturní památkou ze zákona, protože budou součástí kulturní památky.
 - Dle § 7a zákona o státní památkové péči *Ministerstvo kultury může na žádost vlastníka stavby, která vznikla následně na nemovitosti již chráněné jako kulturní památka, nebo z moci úřední rozhodnout, že tato stavba není kulturní památkou.*
-

Novostavby vzniklé po 1. 1. 2014

- Pokud vznikne novostavba, která se stala součástí pozemku, který je kulturní památkou, pak i tato novostavba bude kulturní památkou. Novostavba, která se nestala součástí pozemku, není kulturní památkou. Nutno ověřit v katastru nemovitostí.
 - Dříve realizovaná novostavba, tzn. před 1. 1. 2014, se kulturní památkou nestala - viz. přechodné ustanovení v zákoně 303/2013 Sb.
 - Novostavbu vzniklou po 1. lednu 2014, která se stala kulturní památkou, je nutno zapsat do Ústředního seznamu kulturních památek – tzn. prvek novostavby je nutné doplnit do příslušného areálu na stranu Soupisu a přes návrh změn doplnit i do souvisejících prvků na stranu právního stavu (v Ústředním seznamu) a poslat kolegům v odd. ENP GnŘ dle rozdělení krajů ke schválení.
 - Pro skutečnost zda novostavba je kulturní památkou, není rozhodné, zda byla realizována na základě povolení veřejné správy. Je kulturní památkou, když je součástí pozemku, který je kulturní památkou. Pokud byla realizována na základě povolení i orgánu památkové péče, pak by měla být dostupná schválená projektová dokumentace novostavby.
 - O takové novostavbě se nepovede řízení o zrušení prohlášení dle § 8 zákona o státní památkové péči, ale Ministerstvo kultury povede řízení dle § 7a zákona o státní památkové péči, tj. nebude zapotřebí prokazovat mimořádně závažný důvod pro zrušení památkové ochrany. Podle § 7a zákona o státní památkové péči Ministerstvo kultury může na žádost vlastníka stavby, která vznikla následně na nemovitosti již chráněné jako kulturní památka, nebo z moci úřední rozhodnout, že tato stavba není kulturní památkou.
-

- V řízení Ministerstvo kultury musí posoudit:
 - nakolik se stavba zřízená po 1. 1. 2014 podílí na hodnotách kulturní památky
 - nakolik je regulace, a to zejména regulace úprav stavby z hlediska zájmů památkové péče, přiměřená pro ochranu hodnot konkrétní kulturní památky, jejíž součástí se novostavba stala.
 - Ustanovení § 7a zákona o státní památkové péči předpokládá, že řízení se týká stavby jako celku, nikoliv jejích součástí. Ministerstvo kultury tedy rozhoduje pouze o stavbě jako celku. Není tedy možné, aby Ministerstvo kultury rozhodlo například o tom, že kulturní památkou není jedno křídlo domu nebo přístavba balneoprovozu lázeňského zařízení.
 - Pokud Ministerstvo kultury v řízení dospěje k závěru, že žádosti nelze z hlediska zájmů státní památkové péče vyhovět, žádost zamítne.
 - Pro aplikaci § 14 odst. 1 nebo § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči nezáleží na skutečnosti, zda novostavba je nebo není uvedena v Ústředním seznamu kulturních památek, ale zda je či není součástí pozemku, který je kulturní památkou. Pokud je součástí kulturní památky, pak se automaticky uplatní rozhodovací pravomoc orgánu památkové péče dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči. V Ústředním seznamu kulturních památek by taková novostavba uvedena být měla, ale jedná se o pouhý evidenční úkon, její ochrana jako kulturní památky zapsáním údajů do evidence založena nebyla.
-

- Pokud MK rozhodne, že novostavba není kulturní památkou, pak z hlediska následné regulace je z hlediska zájmů památkové péče rozhodné, zda se současně nachází v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu nebo nikoli.
 - Bude-li odpověď kladná (v takovém území se nachází), pak podléhá regulaci podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči.
 - Pokud bude odpověď negativní, pak by nakládání s touto novostavbou mělo podléhat regulaci podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči jako prostředí kulturní památky.
-

- Pokud se o novostavbě dozví výkonný orgán památkové péče (např. ORP), měl by o tom NPÚ informovat následujícím postupem (pokud se o tom dozví NPÚ – např. odd. garantů, postup bude obdobný):
 - adresovat dopis na NPÚ GnŘ (v katalogu zaznamenává památkovou ochranu) a na vědomí jej dát i na ÚOP odd. EDIS (v památkovém katalogu vytváří samotný prvek),
 - poslat podklady, které dokládají vznik novostavby po 1. 1. 2014,
 - novostavba musí být jasně prostorově identifikovaná (katastrální území, parcelní číslo, pokud má přiděleno čp. či čo či bez čp./čo.), připojit zákres do katastrální mapy
 - dále připojit informace na základě jakého závazného stanoviska novostavba vznikla (vložit do přílohy) nebo informaci, že stavba vznikla protiprávně tj. bez závazného stanoviska orgánu památkové péče, případně povolení stavebního úřadu,
 - přiložit fotografii
-

- **odprohlášená stavba zcela nezanikne (je patrná dispozice 1. nadzemního podlaží) – stávající stavba bude přetvořena, např. vznikne nová přístavba (nástavba), která se stane součástí odprohlášené stavby, stavba není kulturní památkou,**
 - **odprohlášená stavba zanikne (není patrná dispozice 1. nadzemního podlaží) - na jejím místě vznikne novostavba před 1. 1. 2014. Pokud se novostavba nestala součástí pozemku, není kulturní památkou,**
 - **odprohlášená budova zanikne (není patrná dispozice 1. nadzemního podlaží) a na jejím místě vznikne novostavba po 1. 1. 2014. Novostavba se stane součástí pozemku, který je kulturní památkou, pak je novostavba také kulturní památkou. V památkovém katalogu je potřeba založit v rámci areálu v soupisu nový prvek, přes návrh změn přidat do souvisejících prvků u právního stavu (v Ústředním seznamu) a poslat kolegům v odd. ENP GnŘ dle rozdělení krajů ke schválení. Následně lze případně využít § 7a zákona o státní památkové péči (MK může na žádost vlastníka či z moci úřední rozhodnout, že tato stavba není KP) nikoli § 8 téhož zákona.**
-

Zda se k odůvodnění rozsahu památkové ochrany použije občanský zákoník č. 40/1964 Sb. či aktuálně platný občanský zákoník č. 89/2012 Sb., je rozhodující, kdy bylo zahájeno řízení o prohlášení.

- Řízení, která byla zahájena dle dříve platných předpisů (dle dříve platného občanského zákoníku), se dokončí či se již dokončila dle dříve platných předpisů. Kulturní památkou jsou pouze samostatné stavby a pozemky, které jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí. Předmět řízení byl vymezen při zahájení řízení a změnou právní úpravy, která je účinná od 1. 1. 2014, nedošlo k „automatické“ změně předmětu řízení. Taková změna by vůči vlastníkovi musela být výslovně učiněna.
 - Pokud bylo řízení zahájeno již v době účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., tzn. po 1. 1. 2014 a ve výroku rozhodnutí jsou za kulturní památku prohlášeny pozemky, potom jsou kulturní památkou i stavby, které jsou součástí těchto pozemků, i když ve výroku nejsou uvedeny, samozřejmě pokud není ve výroku výslovně uvedeno jinak.
 - Např. pokud je ve výroku rozhodnutí po 1. 1. 2014 za kulturní památku prohlášen pozemek, jehož součástí je stavba, která ve výroku uvedená není a dle občanského zákoníku platného v době zahájení řízení (tzn. před 1. 1. 2014) nebyla stavba součástí pozemku, pak tato stavba není KP.
-

Návrhy na prohlášení vzniklé před 1. 1. 2014

- Upozorňujeme na obecné nebezpečí, a to především u starších návrhů na prohlášení, že navrhovatel ještě nemusel brát v úvahu nový občanský zákoník a tudíž je v procesu prolašování potřebné důkladně uvážit, jak bude zahájení i vlastní výrok rozhodnutí o prohlášení koncipován, aby se kulturní památkou nestaly stavby, které by se kulturní památkou stát neměly.
 - Ministerstvo kultury již bylo upozorněno.
 - Ministerstvo kultury prověří, zda existují ještě nějaká otevřená řízení o prohlášení, která byla zahájena před 1. 1. 2014 a na dalším jednání pracovní skupiny pro projednávání problematických otázek vedení ÚSKP bude pracovní skupinu informovat.
-

Příklad KP prohlášené po 1. 1. 2014

Soubor věcí hotelu Společenský dům v Otrokovicích - r.č. ÚSKP: 105448



- Rozhodnutí o prohlášení nabylo právní moci: 27. 9. 2014 (zahájení řízení 19. 8. 2014).
- Výrok: „...prohlašuje ... soubor věcí hotelu Společenský dům čp. 727, na pozemku parc. č. st. 702, spolu s pozemky parc. č. st. 702, 439/6, 439/7, 439/8, 439/207, 439/208, 439/209, 439/210, st. 2847, st. 1782 a 3540, k. ú. Otrokovice ... za kulturní památku.“
- V době zahájení řízení o prohlášení i samotného prohlášení již platil nový občanský zákoník, tzn. dle výroku rozhodnutí by měly být součástí KP všechny součásti prohlášených pozemků.
- Ve výroku nejsou výslovně uvedeny: památník T. Bati, fontána, památník povodni z r. 1997. Protože jsou součástí prohlášených pozemků, jsou také KP.
- Technický objekt, který se nachází na pozemku st. parc. č. 2847, k. ú. Otrokovice, není součástí pozemku, je evidován samostatně jako stavba bez čp./č.ev., stavba technického vybavení, vlastník objektu je Město Otrokovice a vlastníkem pozemku je GasNet, s.r.o. (zřejmě plynové zařízení). Stavba není součástí pozemku a dále platí § 509 NOZ, tzn. technický objekt není KP.
- Trafostanice: pozemek st. parc. č. 1782, k. ú. Otrokovice, je v KN evidován jako „zastavěná plocha a nádvoří“, součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení, vlastník je E.ON Distribuce. Stavba je v katastru nemovitostí sice evidována jako součást pozemku, ale protože platí § 509 NOZ („Liniové stavby, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí.“), trafostanice není KP.

- Oddělením části kulturní památky (originálu, např. sochy) vzniká dle výkladu občanského zákoníku samostatná věc, která však zůstává i nadále kulturní památkou (pokud se nezabuduje do věci nechráněné). Kopie, která originál nahradí (tzn. zabuduje se do kulturní památky, stane se její součástí), je také kulturní památkou.
 - Podrobněji zápis z jednání Památkový katalog – evidence movitých kulturních památek ze dne 12. 4. 2018 v Pardubicích a zápis z porady vedoucích EDIS ze dne 25. 4. 2018.
-

Prvek kopie

- objekt i jeho nahrazovaná část musí mít správnou prostorovou identifikaci (dále PI) a být ztotožněné
 - u sochy – kopie - vytvořit kopii záznamu nástrojem na liště u karty prvky (jednoduchá modrá šipka) Kopie záznamu, případně Kopie s výběrem. Zadat přitom pořadí, které nesmí být stejné, jako bylo pořadí originálu. Důvodem je, že kat. číslo originálu zůstává i po přemístění stejné! Je nutno zvolit vhodné pořadové číslo pro danou hierarchii, nejčastěji na konci hierarchie. Vazba na celek zůstane při vytvoření kopie záznamu zachována. Zadat v PI objekt lokalizovaný. Potvrdit zeleným zatržítkem na liště.
 - pomocí nástroje z lišty na kartě (dvojitá modrá šipka) „Kopírování PI z nadřazeného prvku“ zkopírovat stávající umístění – Karlův most
 - na záložce Popisné údaje označit prvek jako kopii a přidat kat. číslo originálu
 - ve schvalovacím režimu přidat prvek k původnímu právnímu stavu (poslat na kolegyni Renatu Vackovou – editorka právních stavů odd. ENP GnŘ). Prvek se stává součástí celku nemovitosti a bude tedy mít datum „Chráněno od“ jako celek, i když sám vznikl později (analogie k přístavbě).
 - upravit anotaci a popis, aby bylo zřejmé, že jde o kopii, vč. autorství, datace apod. a uvést stručně, kde je umístěn originál
-

Prvek originálu

- PI (tj. definiční nebo přírůstkový bod) označit v zatrhávacím poli za „Dřívější PI“ a datum „Dřívější – do kdy“ (myšleno do kdy platila)
- přidat PI (tj. definiční nebo přírůstkový bod) nového umístění sochy (např. objekt lapidária)
- odpojit Vazbu na celek na záložce Informace o záznamu a vymazat Pořadí – prvek se stává samostatnou movitou památkou, nebude tedy v hierarchii původního celku
- ve schvalovacím režimu založit nový právní stav s Upřesněním typu ochrany MOV (poslat na kolegyni Baštýřovou – editorka právních stavů odd. EMP GnŘ) a propojit ho na prvek. Právním aktem je v tomto případě dokument o přemístění a datum „Chráněno od“ bude datum rozhodnutí o přemístění, které je dostupnější než datum skutečné realizace přemístění. U starších případů je třeba dohledat dostupné písemnosti v archivu nebo kartotéce ÚOP, GnŘ, na ORP nebo na krajském úřadu. Může být využita i např. poznámka zapsaná do evidenčního listu. Pokud taková písemnost není nalezena, použije se formulář „Oznámení o trvalém přesunu KP“.
- Prvek bude mít tedy 2 právní stavy a 2 rejstříková čísla: původní s upřesněním typu ochrany NEM, kdy byl součástí nemovitosti, a nový s upřesněním MOV. Původní právní stav bude mít vyplněno „Chráněno do“ a nový právní stav pole „Chráněno od“ (viz výše).
- upravit anotaci a popis, aby bylo zřejmé, že jde o originál a z jakého celku pochází
- případně upravit územní příslušnost k jinému pracovišti

- Jedná se o přemístění nemovité části areálu, která nemovitou částí zůstává, nestává se součástí nemovitosti, tzn. např. socha z jednoho zámeckého parku se přemístí do jiného zámeckého parku. Nejedná se o přemístění dočasné (např. do restaurátorského ateliéru).
 - Stejný princip jako u movitých KP (podrobně bylo probíráno na poradě 12. 4. 2018 v Pardubicích – viz. zápis)
 - Prvek na straně Soupisu je pouze jeden (nejedná se o originál a kopii, dochází pouze k přemístění) - tzn. přemístění součásti chráněného celku do jiné lokalizace pod jiný chráněný celek
 - změna prostorové identifikace, původní označena jako dřívější
 - podřazení pod nový celek v hierarchii
 - vazba na ÚSKP:
 - odkaz na původní právní stav zůstává a na straně právních stavů je označen (ukončen) v poli „Chráněno do“, v nové verzi 1.6 bude v souvisejících prvcích zároveň doplněna fáze „trvale přemístěno“. Tzn. uživatel bude vědět, že nedošlo ke zrušení památkové ochrany, ale že je objekt pouze přemístěn.
 - zároveň vzniká nová vazba na právní stav nového celku a jeho rejst. č. ÚSKP – „Chráněno od“
-

- Na straně Soupisu v záložce Právní stavy budou pod sebou vidět oba právní stavy (původní i aktuální) a oba právní stavy se také zobrazí najednou při přechodu ze Soupisu do Ústředního seznamu (přes tlačítko „3 Právní stavy“).
 - Pokud se přemístí celek kulturní památky – rejstříkové číslo se nemění (např. socha z jedné návsi se přemístí na jinou náves), pouze se změní PI.
 - Změnu je potřebné provést na základě právního aktu. Pokud neexistují žádné podklady (rozhodnutí orgánu památkové péče, oznámení vlastníka u movitých KP apod.) použije se formulář „Oznámení o trvalém přesunu KP“ (příloha zápisu porady vedoucích EDIS ze dne 25. 4. 2018).
-

- Národnímu památkovému ústavu je na základě ustanovení § 7 odst. 1 a § 32 odst. 2 písm. d) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“) svěřeno vedení evidence kulturních památek v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
 - Vznik ochrany stavby nebo věci jako kulturní památky je navázáno na rozhodnutí o prohlášení stavby nebo věci za kulturní památku (§ 3 zákona o státní památkové péči) nebo na zápis kulturní památky ve státním seznamu podle dřívějších právních předpisů, tzn. zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách (§ 42 zákona o státní památkové péči).
 - Uvedení nebo neuvedení ochrany dle zákona o státní památkové péči v katastru nemovitostí nemá a nemůže mít konstitutivní účinky pro vznik ochrany podle zákona o státní památkové péči.
 - Jsme se vědomi, že evidence památkové ochrany v katastru nemovitostí neobsahuje úplné a zcela správné informace, proto se je snažíme ve spolupráci s katastrálními pracovišti neustále aktualizovat.
-

- Památková ochrana pozemku se edituje pouze na straně právního stavu v Ústředním seznamu.
 - Po uložení se informace o památkové ochraně automaticky dostává do Soupisu k celku památky.
 - Ochrana pozemku se v Soupisu needituje.
 - Pokud se celek skládá z částí – ochrana pozemku se u částí v Soupisu nyní nezobrazuje a ani needituje. (Do budoucna se počítá s úpravou.)
-

Pozemky na straně Právního stavu – Ústřední seznam

Ústřední seznam

1 / 1 12

ozn(0) filtr quick 1

PrStav_Id	Parcely	Datum stavu ochrany	V	O	Chráněno OD	Chráněno D	Typ	Upř	M	Stav	Číslo ÚSKP	Název
celé číslo	řetězec	datum			datum	datum	řet	řetě		řet	47108/2-2723	řetězec
159658	st. 151 (Rakovník); st. 15	03.05.1958	☒	☒	03.05.1958		KP	NEM	☐	S	47108/2-2723	synagoga

159658 KP NEM 47108/2-2723 synagoga

Právní stav Seznam právních aktů Rejstřík státních seznamů Související prvky **Prostorová identifikace** Dokumenty MIS Dokumenty ESS Historie právního stavu Vazb

<< | Definiční body | Přírůstkové body | Lokality | Regiony | **Parcely** | Souřadnice | ZSJ

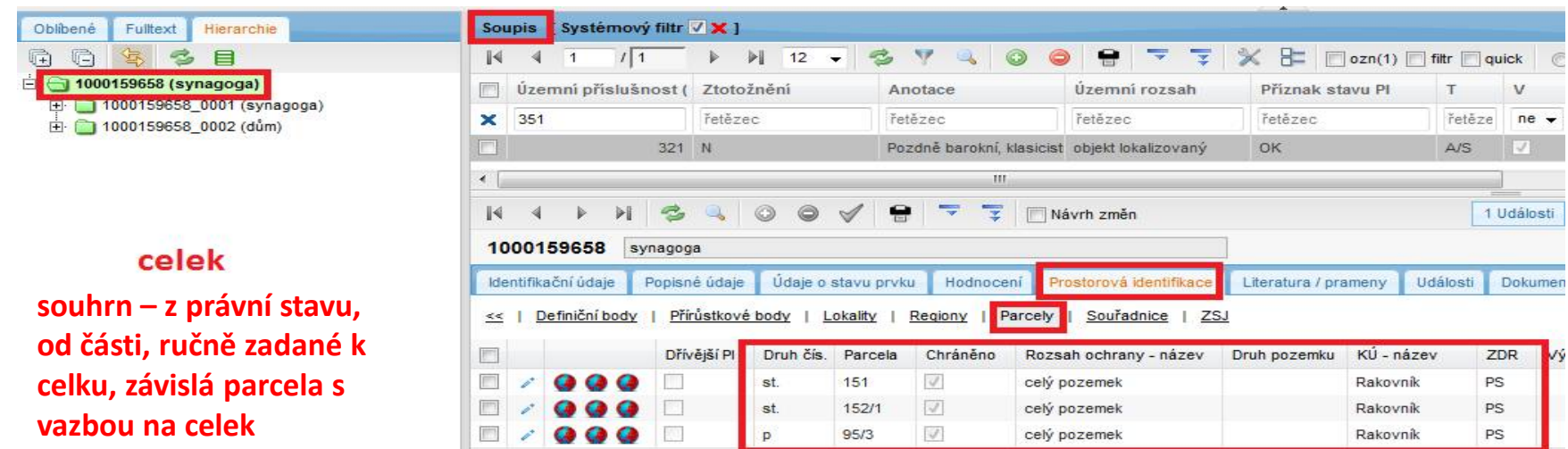
	Dřívější PI	KÚ - název	Druh čís.	Parcela	Rozsah ochrany - název	Chráněno	Poznámka
☐	☐	Rakovník	st.	151	celý pozemek	☒	modlitebna;
☐	☐	Rakovník	st.	152/1	celý pozemek	☒	dům čp. 232;
☐	☐	Rakovník	p	95/3	celý pozemek	☒	

pozemky ručně zadané

Pozemky na straně Soupisu

celek

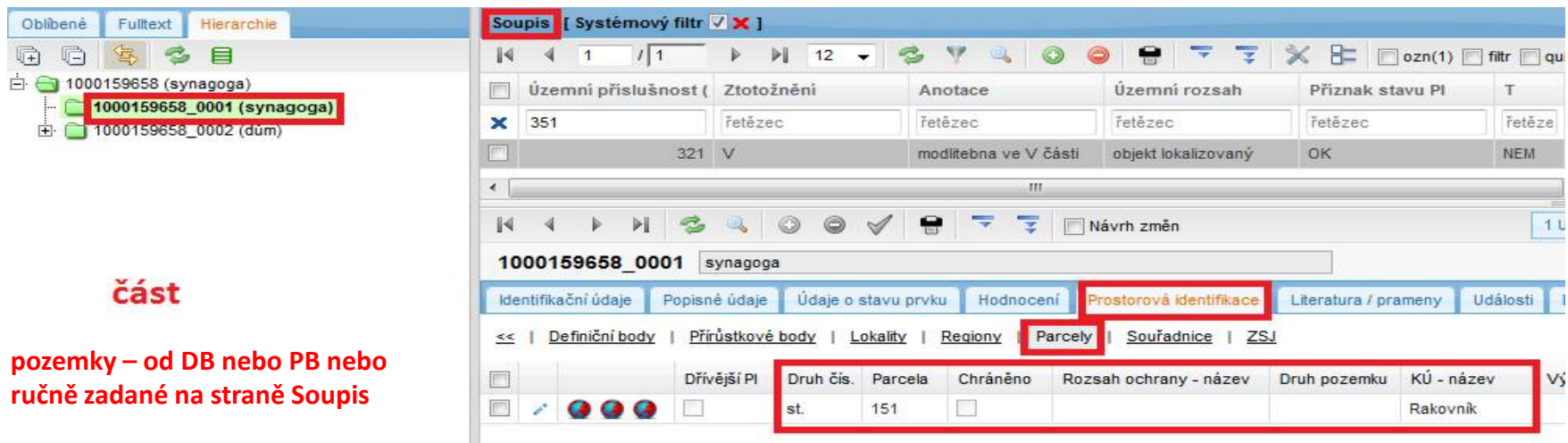
souhrn – z právní stavu,
od části, ručně zadané k
celku, závislá parcela s
vazbou na celek
pozemek vždy jen 1x



Druh čís.	Parcela	Chráněno	Rozsah ochrany - název	Druh pozemku	KÚ - název	ZDR
st.	151	☒	celý pozemek		Rakovník	PS
st.	152/1	☒	celý pozemek		Rakovník	PS
p	95/3	☒	celý pozemek		Rakovník	PS

část

pozemky – od DB nebo PB nebo
ručně zadané na straně Soupis



Druh čís.	Parcela	Chráněno	Rozsah ochrany - název	Druh pozemku	KÚ - název	ZDR
st.	151	☐			Rakovník	

Pozemky v tiskové sestavě – „Seznam památek s nem. částmi“

Nemovitá kulturní památka							
Kraj	Okres	ORP	Obec	Část obce	Ulice č.o./č.d.		
Středočeský kraj	Rakovník	Rakovník	Rakovník	Rakovník I	Vysoká /232		
Rejstříkové číslo ÚSKP	Katalogové číslo prvku	Chráněno od	Chráněno do	Název památky v ÚSKP			
47108/2-2723	1000159658	03.05.1958		synagoga			
Dotčené pozemky							
Katastrální území		Parcelní číslo	Rozsah ochrany pozemku	 pozemky z Ústředního seznamu			
739081 Rakovník		st. 151	celý pozemek				
739081 Rakovník		st. 152 / 1	celý pozemek				
739081 Rakovník		p 95 / 3	celý pozemek				
Části nemovité památky							
Poř.č.	Katalogové číslo	Název	Kategorie prvku	Chráněno	Chráněno od	Chráněno do	Pozemky
1	1000159658_0001	synagoga	objekt	ANO	03.05.1958		st. 151 kat. úz. 739081 Rakovník
2	1000159658_0002	dům č.d. 232	objekt	ANO	03.05.1958		st. 152 / 1 kat. úz. 739081 Rakovník
Tiskový výstup zpracoval Kristina Hendrychová							Datum tisku 27.08.2018 

 **pozemky ze Soupisu**

Doprohlašování/odprohlašování pozemků

- Pro doprohlášené/odprohlášené pozemky se prvky v soupisu nevytváří.
 - Pokud na straně Ústředního seznamu doprohlášený/odprohlášený pozemek chybí, ÚOP opraví přes návrh změn u právního stavu v Ústředním seznamu. K revizi předat GnŘ referentům dle rozdělení krajů. Po uložení se informace o památkové ochraně dostane i k celku na straně Soupisu.
 - Také je nutné zkontrolovat, zda je v záložce „Seznam právních aktů“ správně vyplněn sloupec „Platný územní rozsah“, pokud ne, opět přes návrh změn. K revizi předat GnŘ – Renata Vacková.
-

Oprava ochrany pozemku v Ústředním seznamu

156727 KP NEM 44369/1-1713 Maroldova vila

Právní stav Seznam právních aktů Rejstřík státních seznamů Související prvky **Prostorová identifikace** Dokumenty MIS Dokumenty ESS Historie právního stavu Vazba na ISAD Informace o záznamu Kartotéka

<< | Definiční body | Přírůstkové body | Lokality | Regiony | Parcely | Souřadnice | ZS |

Zpět |< >| 4/4

Načteno z RÚIAN ☒

Údaje o parcele z číselníku

- Parcelní číslo	780/4
- druh číslování	p
- druh pozemku	
- poznámka	ZPŮSOB OCHRANY: památkově chráněné území KÓD ZP. VYUŽITÍ: 27
- výměra [m2]	169
- zastavěná výměra [m2]	0
- katastrální území	727873 - Braník
- typ ochrany	

Rozsah ochrany parcely	8
- název	ochrana pozemku zrušena
Chráněno	☐
Podíl [%]	100
Poznámka	čj. MK 79268/2017 OPP (nabytí právní moci 6.1.2018)
Výška n.m.	
Dřívější PI	☐
Dřívější - od kdy	

vybrat ze slovníku

čj. rozhodnutí + nabytí právní moci

Oprava platného územního rozsahu v Ústředním seznamu

156727 KP NEM 44369/1-1713 Maroldova vila

Právní stav Seznam právních aktů Rejstřík státních seznamů Související prvky Prostorová identifikace Dokumenty MIS Dokumenty ESS Historie právního stavu Vazba na ISAD Informace o záznamu Kartotéka

	Stav ochrany	Název stavu ochrany	AktStav_Id	Platný územní rozsah	Tisk	Typ	Číslo (čj.)	Název
☐	S	zapsáno do státního seznamu před r.1988	18012144	☐	☒	KP	1-1713	čp. 15 - Maroldova vila
☐	S	zapsáno do státního seznamu před r.1988	19256308	☐	☒	KP	1-1713	čp. 15 - Maroldova vila
☒	R	zapsáno do st. sezn. před 1988 a u části nebo celku prohlášena/	18926983	☒	☒	KP	MK 79268/2017 OPP	rozhodnutí o zrušení prohlášení části KP

↓

156727 KP NEM 44369/1-1713 Maroldova vila

Právní stav Seznam právních aktů Rejstřík státních seznamů Související prvky Prostorová identifikace Dokumenty MIS Dokumenty ESS Historie právního stavu Vazba

Zpět 3/3

AktStav_Id	18926983	Číslo (čj.) *	MK 79268/2017 OPP
Stav ochrany	R	Typ	KP
Název stavu ochrany	zapsáno do st. sezn. před 1988 a u části nebo celku	Název	rozhodnutí o zrušení prohlášení části KP
Tisk	☒	Rok	2017
Platný územní rozsah	☒	Způsob	
		Číslo části	
		Datum rozhodnutí	14.12.2017
		Datum nabytí právní moci	06.01.2018
		Datum dokumentu	14.12.2017
		Datum ukončení platnosti	
		Aktéři prohlášení	Ministerstvo kultury, bez role

Parcely – v návrhu či zahájení řízení

- ÚOP ochranu pozemku edituje v Ústředním seznamu přímo v případě návrhu na prohlášení či oznámení o zahájení řízení o prohlášení.

Rozsah ochrany parcely

	Kód	Název	Poznámka
		řetězec	řetězec
☐	0	celý pozemek	
☐	1	pozemek bez ochrany	
☐	10	jen část pozemku bez staveb	
☐	11	jen část pozemku s částí staveb	
☐	2	jen část pozemku	
☐	3	pozemek chráněn v rozsahu zastavěné plochy	
☐	5	pozemek chráněn bez staveb	
☐	6	pozemek chráněn jen s částí staveb	
☒	7	pozemek v návrhu na ochranu	
☐	8	ochrana pozemku zrušena	

v návrhu bez ochrany pozemku

pozemek v návrhu na ochranu

- Do znalostní báze jsou postupně vkládány metodické a jiné materiály.
- Odkaz pro pracovníky NPÚ:

<https://intranet.npu.cz/znalostni-baze>

■ Děkuji Vám za pozornost.

■ **Kristina Hendrychová**

oddělení evidence nemovitých kulturních památek

tel. 257 010 119, 724 663 600

hendrychova.kristina@npu.cz